

# Kúpna zmluva

uzatvorená dňa 14.11.2022 v Čenkovciach medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci:** Obec Čenkovce, zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Karikom

Sídlom: Čenkovce č. 2, 930 39

IČO: 31871224

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Dunajská Streda

Číslo účtu: 50127122/0200

IBAN: SK97 0200 0000 0000 5012 7122

(ďalej len ako „predávajúci“)

**Kupujúci:** Attila Birsel, rod Birsel, nar. 28.09.1966, ro 

a manželka

Eva Birselová, rod. Soókyová, nar. 15.06.1969, rod.č. 

Obaja bytom: Čenkovce časť Maslovce č. 841, 930 39

štátna príslušnosť SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

Uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

## I.

Pôvodná parcela je vedená na LV č. 832 Okresného úradu v Trnave –katastrálny odbor v Dunajskej Strede v katastrálnom území Maslovce v obci Čenkovce, pozemok parc.č. 20 druh pozemku trvalý trávnatý porast, vo výmere 122 m<sup>2</sup>. S geometrickým plánom číslo G1-1378/2022 boli oddelené pozemky: parc.č. 20 druh pozemku trvalý trávnatý porast, vo výmere 83 m<sup>2</sup>, parc.č. 197/11 druh pozemku orná pôda, vo výmere 39 m<sup>2</sup>.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie uvedenej nehnuteľností zapísanej na LV č. 832 nachádzajúcich sa v okrese Dunajská Streda, obec Čenkovce, v kat. úz. Maslovce, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok vedený v registri CKN - parc. číslo 197/11, vo výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda ,

## II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti identifikované v bode I. tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho v celosti, teda v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

## III.

1. Na základe znaleckého posudku č. 143/2022 zo dňa 11.08.2022 vyhotovené Ing. Františkom Dudekom všeobecná hodnota pozemku je 5,38 € / m<sup>2</sup>. Cena predmetu kúpy bola určená Obecným zastupiteľstvom obce Čenkovce na 5,50 € / m<sup>2</sup>.
2. Ostatné náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku 115,- € a geometrického plánu 347,- €.

3. Celá kúpna cena 676,50 €, slovom šesťstosedemdesiatšesť,50 eur bude vyplatená bankovým prevodom do 7 dní od podpisu, čo obidve zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

Táto kúpna cena na základe dohody zmluvných strán bude uhradená predávajúcemu jednorazovo bankovým prevodom do 7 dní od podpisu tejto zmluvy tak ako je to uvedené v tomto bode zmluvy.

#### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode I. tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú a takto ich preberajú do svojho vlastníctva.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy nastane medzi účastníkmi tejto zmluvy dňom jej podpisu.

#### V.

Účastníci berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v bode I. tejto zmluvy nadobudne kupujúci rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom.

#### VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

Účastníci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností alebo do zániku tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnostiam uvedených v bode I. do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci a uhradia všetky súvisiace poplatky.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v prepísanej forme.

Zároveň prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu s ňou, zmluvu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpisujú.

#### VII.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, účastníkom zmluvy náležite vysvetlená, nimi schválená, vlastnoručne a dobrovoľne podpísaná.

Predávajúci:

[Redacted signature area]

Obec Čenkovce



Kupujúci:

[Redacted signature area]

Attila Birsel

[Redacted signature area]

Eva Birselová