

# Zmluva o využívaní pozemku a zriadení vecného bremena

---

## Čl. I. Zmluvné strany

### 1. Prenajímateľ:

Názov: **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku  
Ratkovské Bystré**  
Sídlo: Ratkovský Bystré 62, 982 66 Ratkovské Bystré, SR  
IČO: 31 924 131

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### 2. Nájomca:

Názov: **Obec Ratkovské Bystré**  
Sídlo: Ratkovské Bystré 82, 982 66 Ratkovské Bystré, SR  
IČO: 00 319 007  
zastúpený starostom Mgr. Dušan Bodnár

(ďalej len „nájomca“)

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Ratkovské Bystré, zapísanej na LV č. 563, parcela KN-C č. 339, druh pozemku: záhrada, v 1/1.

## Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy prechádza kanalizačné potrubie z ČOV pri 18-bj, zakopané v zemi v dostatočnej hĺbke, tak aby nebolo ovplyvnené využitie pozemku. Potrubie je zamerané geodetom p. Marianom Ďuricom, geodetické a kartografické práce, P.Jilemnického 1284/66, 962 12 Detva, IČO: 47 077 859 dňa 12.03.2020
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cez parcelu uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy, ktorou bude prechádzať kanalizačné potrubie ČOV z 18-bj v obci Ratkovské Bystré, **nebude obec Ratkovské Bystré platiť nájom**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú **zmluvu o zriadení vecného bremena** po kolaudácii ČOV.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nebudú platiť ani v prípade, že táto parcela nadobudne iného vlastníka.
4. Prenajímateľ má povinnosť strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie kanalizačného potrubia na uvedenej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sú bližšie špecifikované v Čl. IV tejto zmluvy.

#### Čl. IV. Práva a povinnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ zabezpečí nájomcovi právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia. Nájomca sa zaväzuje, že pred každým zásahom do daného pozemku, upovedomí o danom zámere prenajíateľa. Po ukončení prác nájomca uvedie pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady. Prenajíateľ sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

#### Čl. V. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.


Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú alebo do doby kým sa nezriadi vecné bremeno pre obec Ratkovské Bystré zapísané na liste vlastníctva.

26. OKT. 2022

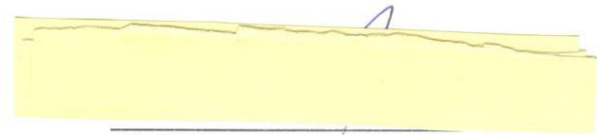
V Ratkovskom Bystrom, dňa:.....

26. OKT. 2022

V Ratkovskom Bystrom, dňa:.....



**Prenajíateľ**  
Cirkevný zbor ECAV na Slovensku  
Ratkovské Bystré  
Vladimír Vančík  
zborový farár



**Nájomca**  
Mgr. Dušan Bodnár  
starosta obce