

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
(§588 a násl. Občianskeho zákonníka)
Číslo zmluvy: OUN/398/2022-Z

I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: OBEC Nováčany
Adresa: Nováčany č.144, 044 21 Nováčany
zastúpená: Ing. Ján Štrbík, starosta obce
IČO: 0032452300
DIČ: 2020746145
bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO a. s.
číslo účtu: IBAN: SK80 5600 0000 0005 0432 9002
ako predávajúci (ďalej iba „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Ing. Eva Köverová	Mgr. Ján Köver
rodená:	Trautenbergrová	Köver
dátum narodenia:		

mail: koverova@antik.sk
ako kupujúci (ďalej iba „kupujúci“)

uzatvárajú dňa 02. 11. 2022 túto kúpnu zmluvu

I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci obec Nováčany je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Nováčany, okres Košice-okolie, zapísanej na LV 269 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice-okolie, Katastrálnym odborom, ako parcela C KN číslo 7/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9162 m².
2. Geometrický plán číslo 37/2022 vypracovaný Ing. Peterom Bajusom a úradne overeným Okresným úradom Košice-okolie, Katastrálnym odborom dňa 18.10.2022 pod číslom 1435/22 sa z parcely C KN číslo 7/1 – zastavaná plocha a nádvoria oddelila:
– **parcela C KN číslo 7/1 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 21 m² a oddelená parcela je predmetom tejto kúpnej zmluvy.**

II.
Kúpna cena

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I po schválení spôsobu predaja pozemku, a to v zmysle ustanovenia §9a , ods. 8, písm. e) z dôvodu osobitného zreteľa. Dôvod osobitného zreteľa je ten, že záujmový pozemok sa nachádza pred pozemkov C KN parcelné číslo 7/10 , C KN parcelné číslo 77 vo vlastníctve žiadateľa. Pre obec je pozemok C KN parcelné číslo 7/1 – zastavaná plocha a nádvorie zjavne nevyužitelný a nepotrebný. Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného

osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Kúpna cena nehnuteľnosti je v sume 3,19 €/m², t. j. 21 m² x 3,19 = 66,99 €. Kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti. Zámer bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Nováčanoch pod číslom 392/06/2022 dňa 03.06.2022 – 5 poslancami zo 5 prítomných.

Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa a cena boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo 392/06/2022 dňa 03.06.2022, a to 3,19 €/m². **Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 66,99€ slovom Šesťdesiatšesť EUR, deväťdesiatdeväť centov.**

Kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva. Hlasovanie schvaľovacieho uznesenia číslo 392/06/2022 obecného zastupiteľstva v Nováčanoch zo dňa 03.06.2022 – za: 5 poslancov, z prítomných 5 poslancov. Kupujúci sa zaväzuje, že v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy zaplatí kúpnu cenu v hotovosti do pokladne obce alebo sa preukáže dokladom z banky o zaplatení na účet obce.

III.

Súčasný stav nehnuteľností

Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav odkupovanej nehnuteľností, ktorá je predmetom zmluvy. Kupujúci nehnuteľnosti v tomto stave bez výhrad kupuje do výlučného vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav odpredanej nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Košice-okolie, Katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.

V.

Prehlásenie zmluvných strán

Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na CRZ.sk.
3. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia zmluvné strany.

V Nováčanoch, dňa 02.11.2022

.....
Za predávajúceho:
Ing. Ján Štrbík
starosta obce Nováčany

.....
Za kupujúceho:
Ing. Eva Köverová