

N Á J O M N Á Z M L U V A

Uzavretá podľa č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: Obec Radvaň nad Laborcom
Sídlo: Radvaň nad Laborcom 76
Zastúpená: Jana Svičinová, starostka
IČO: 00 323 454
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,
 SK 62 5600 0000 0042 5854 7001

Nájomca: LaDentist s.r.o.
Zastúpená: MDDr. Marianna Labišák Lazorová
Sídlo: Čabalovce 140, 067 16
IČO: 54 842 107

Článok 1

Prenajímateľ hospodári s majetkom obce, ktorý je predmetom nájmu a ktorý sa nachádza na v obecnej budove s.č. 34 - Zdravotné stredisko Radvaň nad Laborcom a získal od zriaďovateľa súhlas s nájmom podľa listu.

Článok 2

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nasledovné nebytové priestory:

Popis miestnosti:	ambulancia	24,48 m ²
	pracovisko sestry	9,78 m ²
	½ čakárne	12,24 m ²

Výmera podlahovej plochy: 46,50 m² nachádzajúce sa na ZS Radvaň nad Laborcom.

Článok 3

Nájomca bude nebytové priestory uvedené v čl. 2 užívať na prevádzku neštátnej ambulancie lekára stomatológa.

Článok 4

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu neurčitú od 1.11.2022

Článok 5

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy najneskôr od 24.10.2022 a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať počas celej doby trvania nájmu a zabezpečovať riadne plnenie dodávky služieb (kúrenie, možnosť odberu elektrickej energie, plynu, vody a odvodu splaškov), ktoré sa bežne s prenájmom nebytových priestorov poskytujú.

Článok 6

Nájom za všetky prenajaté priestory uvedené v čl. 2 dohodli zmluvné strany v sume 293,28 € za rok, z čoho nájomné na jeden mesiac činí 24,44 €

Článok 7

Nájomné je splatné vopred najneskôr do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca a platí sa v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa Prima banka Slovensko a.s., IBAN: SK 62 5600 0000 0042 5854 7001

Článok 8

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.

Článok 9

Nájomca je opravený, za účelom primeranej zmeny dispozície prenajatých priestorov, vykonať na vlastné náklady ich drobné stavebné úpravy, výlučne so súhlasom prenajímateľa.

Článok 10

Nájomný pomer možno pred uplynutím doby nájmu skončiť písomnou dohodou, alebo vypovedať. Nájom možno vypovedať výlučne len z dôvodov uvedených v § 9 zák. č. 116/1992 Zb. Výpovedná lehota je obojstranne 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok 11

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory na iné účely neuvedené v čl. 3.

Článok 12

Prenajímateľ nedáva nájomcovi súhlas k prenajatiu nebytových priestorov tretej (tretím) osobám formou podnájmu.

Článok 13

V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcomu ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne dopredu nedohodli inak.

Článok 14

Za BOZP a PO zodpovedá nájomca. Škody vzniknuté v prípade požiaru v plnej výške hradí nájomca, v prípade jeho zavinenia.

V Radvani nad Laborcom 19.10.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Jana Svičinová
starostka obce

.....

MDDr. Marianna Labišák Lazorová
konateľ spoločnosti