

## Kúpna zmluva

Ktorú uzavreli:

**Predávajúci:**

**Ing. Eva Bertanová** , správca zapísaný v zozname správcov MS SR, pod č. 1346, so sídlom 963 01 Krupina, M.R. Štefánika 834/1, správca konkurzu dlžníka, **Zdena Görčiová, rodená Oláhová, nar. 08.04.1962, r.č. 625408/7474, trvale bytom 991 22/Bušince, Železničná 24/9 , občan SR, v konkurznom konaní Okresného súdu Banská Bystrica, sp. značka 5 OdK/312 /2021**

**Kupujúci:**

**Obec Veľké Zlievce, 991 23 Veľké Zlievce 127, IČO:00319643, zastúpená starostom obce, Ivanom Krahulcom, ktorá, ako oprávnená osoba vykupuje majetok z konkurznej podstaty**

**takto:**

### I.

Osobitne sa zvyrazňuje, že predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľného majetku dlžníka, patriaceho do všeobecnej konkurznej podstaty, konkurzného konania dlžníka, ktorý bol zverejnený v Obchodnom Vestníku č. 77/2022, dňa 22.04.2022, K023717, do vlastníctva kupujúcej obce, ktorá je oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, v súlade s ustanovením §- 167r, odst. 4, Zákona č. 7/ 2005 Z.z., v platnom znení, O konkurze a reštrukturalizácii ( ďalej len ZoKR ), nakoľko sa jedná o majetok, ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Veľké Zlievce , zapísanom na LV č. 387 a 1495.

Kupujúca Obec Veľké Zlievce využila svoje právo, so súhlasom dlžníka vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, v súlade s ustanovením §-u 167r, odst. 1, ZoKR.

**Predávajúca touto kúpnu zmluvou predáva ďalej uvedené nehnuteľnosti , v rozsahu vlastníctva dlžníka , v 1/1- nine , na stavbách, rod. domoch, pozemkoch, na ktorých sú stavby rod. domov situované a príslahlom pozemku ktoré nehnuteľnosti v rovnakom rozsahu kupuje kupujúca Obec do svojho vlastníctva a to:**

**Nehnutel'nosti zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš , katastrálnom odbore, pre obec: Veľké Zlievce, kat. úz. : Veľké Zlievce**

**Na LV č. 387**

V časti A LV

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a Stavby

KN 34 , zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m<sup>2</sup>, so stavbou, rodinným  
rodinným domom č.s. 93, na pozemku situovanom.

KN 36 , zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 218 m<sup>2</sup>

V časti BLV

Pod B1. je zapísané vlastnícke právo dlžníka a jej manžela. Arpada Görčího, rod. Görči, nar.  
18.09.1958 , v celosti, v 1/1- nine v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov ( BSM ).

**Na LV č.1495**

V časti ALV

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a Stavby

KN 35 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 114 m<sup>2</sup>, so stavbou,  
rodinným domom č. s. 94, na pozemku situovanom

V časti BLV

Pod B1. je zapísané vlastnícke právo dlžníka a jej manžela Arpada Görčího, rod. Görči, nar.  
18.09.1958, v celosti, v 1/1- nine v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov ( BSM ).

**Osobitne sa poznamenáva, že do konkurznej podstaty je radený a teda predmetom  
vykúpenia , je vyššie uvedený nehnuteľný majetok v celosti, v 1/1- nine, nakoľko BSM  
dlžníka a jej manžela zaniklo vyhlásením konkurzu. V súlade s ustanovením §-u 167 i,  
odstavec 1, ZoKR, do konkurznej podstaty patrí všetok majetok v dlžníkovom  
bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.**

**Taktiež sa poznamenáva, že dlžníčka si v konkurznom konaní neuplatnila  
nepostihnuteľnú hodnotu obydliä.**

## II.

Nehnuteľný majetok, patriaci do súpisu všeobecnej podstaty bol speňažený vykúpením  
majetku z konkurznej podstaty oprávnenou osobou. Obcou Veľké Zlievce, touto kúpnu  
zmluvou.

Kupujúca Obec kupuje predmet kúpnej zmluvy, v takom stave, ako tento „ stojí a leží“  
v čase uzavretia kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Zlievce na svojom mimoriadnom zasadnutí  
Obecného zastupiteľstva , ktoré sa konalo dňa 10.05.2022, Uznesením č. 02/2022 schválilo  
odkúpenie predmetu prevodu do vlastníctva obce.

Zvýrazňuje sa, že na daný konkurz sa vzťahujú ustanovenia štvrtej časti – oddženie, §  
166 a nasl. Zákona č. 7/2005 Z.z. a zástupca veriteľov nebol ustanovený.

## III.

Kúpna cena, za celý predmet prevodu, bola stanovená znaleckým posudkom č.82/2022, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Marianom Novotným z mája 2022, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota predmetu prevodu na sumu 4800,- EUR.

Kupujúca obec, ako oprávnená osoba, kúpnu cenu 4 800,- EUR, slovom štyritisícosemsto EUR, vyplatí v celosti, na konkurzný účet správcu IBAN: SK53 0200 0000 0033 2832 8759, vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, v lehote 14 dní od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim.

#### IV.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsah porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou, vážnou a určitou vôľou, preto zmluvu na znak súhlasu podpísali.

Náklady prevodu, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva za prevod nesie nadobúdateľ vykupovaného majetku.

V Krupine, dňa 27.09.2022

**Predávajúci:**

**Ing. Eva Bertanová**  
**Správca konkurzu dlžníka Zdenka**  
**Görčiová**

**Kupujúci:**

**Obec Veľké Zlievce, zast.**  
**starostom Obce, Ivanom Krahulcom**

