

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278 /1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ

názov prenajíateľ'a: **Obec SUCHÉ**
v zastúpení : **Jarmila Lopatová - starostka obce**
Kód obce : **523135**
IČO: **00325848**
Bankové spojenie:
IBAN : **SK35 5600 0000 0042 0505 8001**

2. Nájomca

názov nájomcu: **Pol'ovnícke združenie PZ LABOREC**
adresa: **Petrovce nad Laborcom**
v zastúpení: **MUDr. Seiler Jozef a Ing.Palinský Ján**
IČO: **42360633**
DIČ:
Bankové spojenie:
č.ú.:

na základe ničím nespochybniteľnej vôle zmluvných strán uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov za nasledujúcich podmienok :

Čl. I

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľností vo vlastníctve prenajíateľ'a, vedené na liste vlastníctva č.,v katastrálnom území Suché a to parcela C -295/41 o výmere 50 m2 ako aj hospodárska budova bývala tzv. vodáreň ,ktorá slúžila pre JRD Suché a nie je vedená na liste vlastníctva.

Čl. II

Doba nájmu

- 2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od**

Čl. III

Účel nájmu

- 1. Nájomca bude uvedený predmet nájmu užívať pre potreby poľovníckeho združenia PZ LABOREC v obci Suché za účelom uskladnenia krmiva pre lesnú zver ako aj uskladnenia technických lesných pomôcok v súlade s predmetom činnosti vymedzenom dokladom o oprávnení podnikat', resp. iný doklad svedčiaci o právnej subjektivite (zriad'ovacia listina) nájomcu platnom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.**

Čl. IV

Cena nájmu a spôsob platenia

- 1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom za nájom predmetu nájmu vo výške 20 €/rok.**
- 2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne platiť dohodnuté nájmomné.**
- 3. Nájomca sa zaväzuje ročné nájmomné uhrádzať na základe daňového dokladu prenajímateľa a to do 31.januára za príslušný kalendárny rok.**

Čl. V

Povinnosti prenajímateľa

- 1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do 3 dni od podpísania tejto zmluvy.**

ČI. VI

Povinnosti nájomcu

- 1. Nájomca vyhlasuje že predmet nájmu mu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na účel užívania.**
- 2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť opravu a obvyklú údržbu budovy a príslušných priestorov.**
- 3. Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu vykoná len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.**
- 4. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť predmet nájmu proti vniknutiu tretími osobami.**
- 5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať takým spôsobom, aby nezhoršoval jeho funkčný a technický stav.**
- 6. Nájomca je povinný prenajímateľovi písomne oznámiť každú zmenu jeho sídla a to najneskôr do 10 dní od jeho zápisu do obchodného/živnostenského či iného registra.**
- 7. Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude v predmete nájmu zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečie.**
- 8. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajateľ priestory inému nájomcovi, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti a pod. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.**

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. **Zmluva môže byť skončená písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu, pričom dohodnutá výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiace nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.**
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania úhrady nájomného zo strany nájomcu o viac ako 1 mesiac, môže prenajímateľ túto zmluvu vypovedať s 5 dňovou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane s prihliadnutím na bod 3.tohto článku.**
3. **Za riadne doručenie písomnosti sa pre účely tejto zmluvy sa považuje jej zaslanie na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a to aj vtedy, ak si druhá zmluvná strana doručenú písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne.**
4. **Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán k určitému termínu.**
5. **Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaných so súhlasom prenajímateľa.**
6. **Zmluvné strany sú povinné do 30 dní odo dňa skončenia nájmu vysporiadať všetky vzájomné pohľadávky a záväzky.**

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

7. **V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov**
8. **Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.**

9. Zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a dve nájomca .
10. Predmetná zmluva bola predmetom rokovania obecného zastupiteľstva dňa, ktoré udelilo súhlas s jej podpísom.
11. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinná po zverejnení na web stránke obce.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Suchom, dňa 17.6.2022

.....
Nájomca obce

.....
Nájomca
MUDr. Seiler Jozef