

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 3 /2022

uzatvorená
podľa ust. § 611 s primeraným použitím ust. §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho
zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zámenná zmluva“)

medzi

Zamieňajúci 1 : **Obec NIŽNÁ JEDĽOVÁ**
Sídlo: 089 01 Nižná Jedľová 38
IČO: 00330795
Zastúpená: Mgr. Alena Džupinová, starostka obce
(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2: **Marek KALIŇAK, rodený Kaliňak**
Narodený: 16.12.1994
Rodné číslo: 941216/ 9822
Trvale bytom: Vyšná Jedľová 38, 089 01 Svidník
Štátny občan SR
(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

Článok I. Predmet zmluvy

1.1 Predmetom zámeny sú :

- a) **pozemok vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 Zamieňajúceho 1 pôvodne zapísaného na LV č. 171, v k. ú. Nižná Jedľová, obec Nižná Jedľová, okres Svidník:**
 - **parcela registra CKN parcelné číslo 210/6, vodná plocha o výmere 616 m², ktorá bola vytvorená z pôv. parcely registra E KN parcelné číslo 618, vodná plocha vo výmere 25675 m², pôvodne zapísaný na LV. 171, v k. ú. Nižná Jedľová, a to geometrickým plánom č. 37/2022, vyhotovenom GEODÉZIA SVIDNÍK, s. r. o., Sov.hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, úradne overeným dňa 19.05.20022 pod č. G1-111/2022**
- b) **pozemok v podielovom spoluvlastníctve o veľkosti 21/432 Zamieňajúceho 1 zapísaného na LV č. 483, v k. ú. Nižná Jedľová, obec Nižná Jedľová, okres Svidník:**
 - **parcela registra CKN parcelné číslo 62/8, trvalý trávny porast (TTP) o výmere 286 m²**
 - **parcela registra CKN parcelné číslo 63/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²**
- c) **pozemok v podielovom spoluvlastníctve o veľkosti 20/72 Zamieňajúceho 1 zapísaného na LV č. 484, v k. ú. Nižná Jedľová, obec Nižná Jedľová, okres Svidník:**

- parcela registra CKN parcelné číslo 62/9, trvalý trávny porast (TTP) o výmere 324 m²
- parcela registra CKN parcelné číslo 63/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²

d) pozemok vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 Zamieňajúceho 2 zapísaného na LV č. 219, v k. ú. Nižná Jedľová, obec Nižná Jedľová, okres Svidník:

- parcela registra CKN parcelné číslo 210/2, vodná plocha o výmere 616 m²

e) pozemok v podielovom spoluvlastníctve o veľkosti 22/72 Zamieňajúceho 2 zapísaného na LV č. 440, v k. ú. Nižná Jedľová, obec Nižná Jedľová, okres Svidník:

- parcela registra EKN parcelné číslo 265, orná pôda o výmere 246 m²

f) pozemok v podielovom spoluvlastníctve o veľkosti 160/432 Zamieňajúceho 2 zapísaného na LV č. 451, v k. ú. Nižná Jedľová, obec Nižná Jedľová, okres Svidník:

- parcela registra EKN parcelné číslo 264, orná pôda o výmere 163 m²

1.2 Prevod nehnuteľnosti z majetku Zamieňajúceho 1 formou Zámennej zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „Zákon“) ako prevod z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

1.3 Zámer *Zamieňajúceho 1* Obce Nižná Jedľová previesť majetok obce formou Zámennej zmluvy a dôvody hodné osobitného zreteľa boli schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Nižná Jedľová konanom dňa 03.06.2022 uznesením č. 4/2022/21. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú odôvodnené nevyhnutnou potrebou vybudovania protipovodňovej ochrany pozemkov vo vlastníctve p. Mareka Kaliňaka / vid' Zamieňajúci 2 /.

1.4 Zámer Zamieňajúceho 1 Obce Nižná Jedľová zameniť pozemok so Zamieňajúcim 2 a dôvody hodné osobitného zreteľa boli zverejnené dňa 06.06.2022 na webovej stránke obce a na fyzickej úradnej tabuli obce do 28.6.2022 vrátane.

1.5 Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí konanom dňa 29.06.2022 Uznesením č. 4/2022/22 schválilo zámenu pozemkov vo vlastníctve Zamieňajúceho 1 za pozemky vo vlastníctve Zamieňajúceho 2 podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) Zákona z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

1.6 Zamieňajúci 1 prenecháva do vlastníctva Zamieňajúceho 2:

1.6.1 Pozemok vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 pôvodne zapísaný na LV č. 171, v k. ú. Nižná Jedľová, obec Nižná Jedľová, okres Svidník:

- **parcela registra CKN parcelné číslo 210/6, vodná plocha o výmere 616 m²**, ktorá bola vytvorená z pôv. parcely registra E KN parcelné číslo 618, vodná plocha vo výmere 25675 m², pôvodne zapísaný na LV. 171, v k. ú. Nižná Jedľová, a to geometrickým plánom č. 37/2022, vyhotovenom GEODÉZIA SVIDNÍK, s. r. o., Sov.hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, úradne overeným dňa 19.05.20022 pod č. G1-111/2022

1.6.2. Pozemok v podielovom spoluvlastníctve o veľkosti 21/432 zapísaný na LV č. 483, v k. ú. Nižná Jedľová, obec Nižná Jedľová, okres Svidník:

- parcela registra CKN parcelné číslo 62/8, trvalý trávny porast (TTP) o výmere 286 m²
- parcela registra CKN parcelné číslo 63/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²

1.6.3. Pozemok v podielovom spoluvlastníctve o veľkosti 20/72 zapísaný na LV č. 484, v k. ú. Nižná Jedľová, obec Nižná Jedľová, okres Svidník:

- parcela registra CKN parcelné číslo 62/9, trvalý trávny porast (TTP) o výmere 324 m²
- parcela registra CKN parcelné číslo 63/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²

1.7 Zamieňajúci 2 prenecháva do vlastníctva Zamieňajúceho 1:

1.7.1 Pozemok vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 zapísaný na LV č. 219, v k. ú. Nižná Jedľová, obec Nižná Jedľová, okres Svidník:

- parcela registra CKN parcelné číslo 210/2, vodná plocha o výmere 616 m²

1.7.2. Pozemok v podielovom spoluvlastníctve o veľkosti 22/72 Zamieňajúceho 2 zapísaného na LV č. 440, v k. ú. Nižná Jedľová, obec Nižná Jedľová, okres Svidník:

- parcela registra EKN parcelné číslo 265, orná pôda o výmere 246 m²

1.7.3. Pozemok v podielovom spoluvlastníctve o veľkosti 160/432 Zamieňajúceho 2 zapísaného na LV č. 451, v k. ú. Nižná Jedľová, obec Nižná Jedľová, okres Svidník:

- parcela registra EKN parcelné číslo 264, orná pôda o výmere 163 m²

Článok II.

Hodnota vymieňaných nehnuteľností a náklady spojené s prevodom vlastníctva

2.1 Hodnota vymieňaných nehnuteľností bola určená dohodou zmluvných strán a schválená obecným zastupiteľstvom obce Nižná Jedľová.

2.2 Hodnota vymieňaných nehnuteľností vo vlastníctve Vymieňajúceho 1 je 5.000,- eur (slovom päťtisíc eur).

2.3 Hodnota vymieňaných nehnuteľností vo vlastníctve Vymieňajúceho 2 je 5.000,- eur (slovom päťtisíc eur).

2.4. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa Zámennej zmluvy a to náklady na vyhotovenie geometrického plánu a na vypracovanie Zámennej zmluvy znáša Zamieňajúci 2.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1 Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré vymieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady.
- 3.2 Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.
- 3.3 Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva.

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetom zámeny nadobudne Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva základe tejto Zámennej zmluvy podpíše a podá na katastrálny odbor Okresného úradu Svidník Zamieňajúci 2.
- 4.3 Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zámennej zmluvy zaplatí Zamieňajúci 2.
- 4.4 V prípade, že Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí, zastavení alebo prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť všetky nedostatky Zámennej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva.
- 4.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zámennej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zámenná zmluva je vyhotovená v predpísanej forme, prejavy vôle v nej obsiahnuté sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
- 5.2 Túto Zámennú zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.3 Vo veciach neupravených touto Zámennou zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5.4 Táto Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, kde návrh na zverejnenie podá Vymieňajúci 1.

5.5 Osobné údaje fyzickej osoby sú v tejto Zámennej zmluve uvedené v rozsahu nevyhnutnom pre účely uzavretia Zámennej zmluvy, jej plnenia, jej vkladu do katastra nehnuteľností a z toho vyplývajúcich zákonných povinností, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov (ďalej len „GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

5.6 Táto Zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je určený pre Zamieňajúceho 1, jeden rovnopis pre Zamieňajúceho 2. Zamieňajúci 1 odovzdá Zamieňajúcemu 2 všetky doklady, ktoré je potrebné doložiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to: Potvrdenie o zverejnení Zámennej zmluvy, Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č.4/2022/21 zo dňa 3.6.2022 o schválení zámeru, Potvrdenie obce o zverejnení zámeru, Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 29.6.2022 o schválení zámeny pozemkov č. 4/2022/22.

5.7 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že s obsahom tejto Zámennej zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určito, vážne, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zámennú zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že s obsahom tejto Zámennej zmluvy súhlasia, ju vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Jedľovej, dňa 7.10.2022

V Nižnej Jedľovej, dňa 7.10.2022

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

Obec Nižná Jedľová

Marek Kaliňak

.....
Mgr. Alena Džupinová
starostka obce

.....
Marek Kaliňak