

## Zámenná zmluva

### Účastníci:

1. **Krišanda Štefan** rodné priezvisko Krišanda, nar. \_\_\_\_\_ bytom  
Veľká Lesná, č. 148, PSČ 065 34, občan SR
- a
2. **Obec Veľká Lesná**, v zastúpení **Ján Michna** - starosta obce,  
sídlo Veľká Lesná č. 58, PSČ 065 34, IČO 00330230, SR

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, že tento úkon robia slobodne, zrozumniteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

### uzavreli túto zámennú zmluvu :

#### I.

1. Účastník právneho úkonu v 1. rade **Krišanda Štefan** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Lesná, zapísanej na **LV č. 684** pod B1 v celosti 1/1, a to pozemok :

EKN parcelné číslo 2474 o výmere 69 m<sup>2</sup>, orná pôda

2. Účastník právneho úkonu v 2. rade **Obec Veľká Lesná** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Lesná, zapísanej na **LV č. 1032** pod B1 v celosti 1/1, a to pozemok :

CKN parcelné číslo 274/1 o výmere 147 m<sup>2</sup>, záhrada

#### II.

Účastníci právneho úkonu sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností opísaných v čl. I. tejto zmluvy a to tak, že:

účastník právneho úkonu **Obec Veľká Lesná** sa na základe tejto zmluvy stáva vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Veľká Lesná, a to :

EKN parcelné číslo 2474 o výmere 69 m<sup>2</sup>, orná pôda v celosti 1/1

a

účastník právneho úkonu **Krišanda Štefan** rodné priezvisko Krišanda sa na základe tejto zmluvy stáva vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Veľká Lesná, a to:

CKN parcelné číslo 274/1 o výmere 147 m<sup>2</sup>, záhrada v celosti 1/1

### III.

Hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámény bola určená tak ,že ide o zámenu kde parcela CKN 274/1 ,ktorá má väčšiu výmeru ako je EKN 2474 o 78 m<sup>2</sup> ,preto účastník právneho úkonu v 1.rade Krišanda Štefan na základe Uznesenia č.147 obecného zastupiteľstva obce Veľká Lesná zo dňa 12.10.2022 odkúpi zvyšných 78 m<sup>2</sup> po 1.-€/1m<sup>2</sup> ,teda celkovo 78.-€ za 78 m<sup>2</sup> . -----  
Zámena bola schválená na základe Uznesenia č.147 zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Lesnej konaného dňa 12.10.2022.-----

### IV.

Účastníci právneho úkonu prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Ďalej prehlasujú, že stav nehnuteľnosti podľa článku I. a II. tejto zmluvy je im dobre známy a s ich stavom sa dôkladne oboznámili. -----

### V.

Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo nadobudnú účastníci povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá okresného úradu v Starej Ľubovni, obec Veľká Lesná .Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. -----

### VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre okresný úrad v Starej Ľubovni, katastrálny odbor. -----  
Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a vklad do katastra hradí obec Veľká Lesná .-----

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju účastníci svojimi vlastnoručnými, úradne overenými podpismi. -----

Vo Veľkej Lesnej 20.10.2022



Krišanda Štefan

Obec Veľká Lesná  
v.z. Ján Michna - starosta obce