

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n O. z. - Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými účastníkmi :

1. Urbárska a lesné spoločnosti Rovňany, pozemkové spoločenstvo, IČO 42312728, so sídlom Rovňany 98, zastúpené Mgr. Zoltánom Hrtanom predsedom spoločenstva a Ing. Júliusom Kováčom – zástupcom predsedu spoločenstva,

ako povinný z vecného bremena

2. Obec Rovňany, IČO 00648612, so sídlom Rovňany 98, zastúpená starostkou obce Janou Cabanovou

ako oprávnená z vecného bremena

I.

Úvodné ustanovenia

1. Členovia pozemkového spoločenstva Urbárska a lesné spoločnosti Rovňany, pozemkové spoločenstvo, IČO 42312728, so sídlom Rovňany 98, v správe Urbárskej a lesnej spoločnosti Rovňany, pozemkové spoločenstvo, IČO 42312728, so sídlom Rovňany 98, zastúpenej Mgr. Zoltánom Hrtanom predsedom spoločenstva, a Ing. Júliusom Kováčom –zástupcom predsedu spoločenstva, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **KÚ Rovňany**, zapísaných na Okresnom úrade Poltár odbore katastra na **LV č. 494** ako C KN p.č. 139/9 TTP o výmere 724 m²; p.č. 139/10 TTP o výmere 165 m² spolu v podiele 1/1.

2. Obec Rovňany vybudovala elektrickú prípojku k ČOV, pričom uloženie **prípojky je** vyznačené GP - GEOMET, IČO 46545077, č. 46545077 – 50/2021 autorizačne overeným dňa 30.7.2021 Ing. R. Molnárovou a úradne overeným OÚ Poltár odborom katastrálnym dňa 24.8.2021 pod č. G1 – 195/2021.

II.

Predmet zmluvy

Členovia pozemkového spoločenstva Urbárska a lesné spoločnosti Rovňany, pozemkové spoločenstvo, IČO 42312728, so sídlom Rovňany 98, v správe Urbárskej a lesnej spoločnosti Rovňany, pozemkové spoločenstvo, IČO 42312728, so sídlom Rovňany 98, zastúpenej Mgr. Zoltánom Hrtanom predsedom spoločenstva, a Ing. Júliusom Kováčom –zástupcom predsedu spoločenstva, ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **KÚ Rovňany**, zapísaných na Okresnom úrade Poltár odbore katastra na **LV č. 494** ako C KN p.č. 139/9 TTP o výmere 724 m²; p.č. 139/10 TTP o výmere 165 m² spolu v podiele 1/1 a **zároveň povinní z vecného bremena zriaďujú** v prospech obce Rovňany, IČO 00648612, so sídlom Rovňany 98, zastúpenej starostkou obce Janou Cabanovou ako oprávnenej z vecného bremena a výlučnej vlastníčky elektrickej prípojky vedúcej do ČOV **vecné bremeno**.

Vecné bremeno zaťažuje časť parcely registra C KN p.č. 139/9 TTP o výmere 724 m²; p.č. 139/10 TTP o výmere 165 m² v rozsahu vyznačenom GP - GEOMET, IČO 46545077, č. 46545077 – 50/2021 autorizačne overeným dňa 30.7.2021 Ing. R. Molnárovou a úradne overeným OÚ Poltár odborom katastrálnym dňa 24.8.2021 pod č. G1 – 195/2021 a spočíva v povinnosti dnešných ako aj budúcich vlastníkov strpieť uloženie elektrickej prípojky, trpieť vstup na pozemok za účelom vybudovania a následnej údržby a opráv, odstraňovanie porúch a to aj mechanizmami a zdržať sa vybudovania akýchkoľvek stavieb na zaťaženom pozemku a v ochrannom pásme.

Vecnému bremenu zodpovedá právo dnešných ako aj budúcich vlastníkov elektrickej prípojky uložiť na zaťaženom pozemku elektrickej prípojku, právo vstupu na pozemok za účelom vybudovania a následnej údržby a opráv, odstraňovania porúch a to aj mechanizmami.

Oprávnená z vecného bremena svojím podpisom tejto zmluvy právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti sa zaväzuje toto ich právo trpieť.

Vecné bremeno prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na ďalšieho nadobúdateľa.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú a bez náhrady, nakoľko medzi nimi panujú dobré vzťahy.

III.

Výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

Účastníci zmluvy o zriadení vecného bremena sa dohodli, že oprávnená z vecného bremena bude svoje právo vykonávať v súlade s dobrými mravmi a cez zaťažený pozemok, bude prechádzať len po nevyhnutnej časti pozemku a tak, aby došlo k čo najmenšiemu poškodeniu pozemku. Tak isto údržbu elektrickej prípojky, bude oprávnená z vecného bremena vykonávať v súlade s dobrými mravmi a len po predchádzajúcom ústnom, telefonickom alebo písomnom upovedomení povinného z vecného bremena, len na nevyhnutnej časti pozemku a tak, aby došlo k čo najmenšiemu poškodeniu pozemku.

IV.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnená z vecného bremena právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do KN na Okresnom úrade Poltár odbore katastra. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia. Právny úkon robia slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nie je uzatváraná za nápadne nevýhodných podmienok.

Výbor pozemkového spoločenstva podľa § 16 ods. 1 písm. d) zákona 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, ak tak rozhodlo zhromaždenie. Uznesením valného zhromaždenia dňa 21. 05. 2022 . bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech obce Rovňany a predseda a zástupca predsedu pozemkového spoločenstva boli poverení podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena. Uzatvorenie zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 13/03/2022 dňa 30.03.2022.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Poltár na LV č. 494 tieto zmeny :

KÚ Rovňany

LV č. 494

Pozemky : C KN p.č. 139/9 TTP o výmere 724 m²; p.č. 139/10 TTP o výmere 165 m²

Vlastníci - bez zmeny

Ťarchy : právo obce Rovňany, ako aj budúcich vlastníkov elektrickej prípojky na časti parcely registra C KN p.č. 139/9 TTP o výmere 724 m²; p.č. 139/10 TTP o výmere 165 m² v rozsahu vyznačenom GP - GEOMET, IČO 46545077, č. 46545077 – 50/2021 autorizačne overeným dňa 30.7.2021 Ing. R. Molnárovou a úradne overeným OÚ Poltár odborom katastrálnym dňa 24.8.2021 pod č. G1 – 195/ uložiť elektrickú prípojku, právo vstupu na pozemok za účelom jej vybudovania a následnej údržby a opráv, odstraňovanie porúch a to aj mechanizmami a povinnosť vlastníka zdržať sa vybudovania akýchkoľvek stavieb na zaťaženom pozemku a v ochrannom pásme.

Účastníci splnomocňujú advokátku - JUDr. Bronislavu Garajovú, AK, Železničná č. 291, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 3991 na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti, splnomocňujú ju, aby vykonávala všetky úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy a žiadosti podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár, odbore katastrálnom. Advokát splnomocnenie prijíma.

V Rovňanoch, dňa 30. 05. 2022

.....
Obec Rovňany - oprávnená z vecného bremena
Jana Cabanová, starostka obce

.....
Urbárska a lesné spoločnosti Rovňany, pozemkové spoločenstvo, - povinný z vecného bremena
IČO 42312728, so sídlom Rovňany 98,
Mgr. Zoltán Hrtan - predseda

.....
Urbárska a lesné spoločnosti Rovňany, pozemkové spoločenstvo, - povinný z vecného bremena
IČO 42312728, so sídlom Rovňany 98,
Ing. Július Kováč - zástupca predsedu spoločenstva

