

## ZMLUVA O DIELO

Uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (v znení neskorších predpisov)

### I.

#### Zmluvné strany

##### **Objednávateľ:**

Názov: **Obec Oborín**

Sídlo: 076 75 Oborín č. 125

Štatutárny zástupca: Arpád Csuri, starosta obce

IČO: 00331805

DIČ: 2020540071

Tel.: 056/6281860

E-mail: [oborin@oborin.eu](mailto:oborin@oborin.eu)

(ďalej len „Objednávateľ“)

##### **Dodávateľ:**

Názov: Ján Feterik

Sídlo: 076 71 Čičarovce 206

Zapísaný: Obvodný úrad v Michalovciach

Číslo živnostenského registra: 840-15027

IČO: 43436188

DIČ: SK1020995415

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu: SK74 0900 0000 0005 5260 6895

Mobil: +421915947696

### II.

#### Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác – **Oplotenie Obecného domu Kucany**
- 2.2. Dodávateľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce podľa priloženého položkovitého rozpočtu a odovzdať ho Objednávateľovi v termíne dohodnutom v tejto Zmluve.
- 2.3. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### III.

#### Čas plnenia zmluvy

- 3.1. Dodávateľ je povinný odovzdať plnenie zmluvy objednávateľovi do 30.11.2022 od odovzdania staveniska.
- 3.2. Objednávateľ odovzdá stavenisko dodávateľovi do troch pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 3.3. Dodávateľ uvoľní stavenisko do piatich pracovných dní po odovzdaní plnenia zmluvy objednávateľovi.
- 3.4. Ak dodávateľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ prevezme toto dielo pred dohodnutým termínom plnenie v zmysle tejto zmluvy.
- 3.5. Zmluvný termín uvedený v bode 4.1 je termín neprekročiteľný s výnimkou:

- vyššej moci
  - vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u dodávateľa.
- 3.6. Vyššia moc pre účely tejto zmluvy znamená nehody bez ľudského zavinenia, štrajky alebo iné priemyselné nepokoje, činy verejného nepriateľa, teroristické činy, vyhlásené a nevyhlásené vojny, blokády, vzbury, povstania, epidémie, zosuvy pôdy, zemetrasenia, búrky, zásahy bleskom, záplavy, povodne, občianske nepokoje, výbuchy a iné podobné nepredvídané udalosti, ktoré sa vymykajú kontrole a ktoré sa nedajú prekonať ani s využitím maximálneho úsilia.
- 3.7. Ak dodávateľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 3.8. dodávateľ je povinný bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie diela a má za následok predĺženie zmluvného termínu.
- 3.9. V prípade zastavenie prác zo strany objednávateľa budú vykonané práce dodávateľom vyúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov na vykonané práce.

#### **IV. Zmluvná cena**

- 4.1. Za riadne a včasné splnenie záväzkov dodávateľa vykonať celé plnenie podľa zmluvy, objednávateľ zaplatí dodávateľovi zmluvnú cenu.
- 4.2. Cena predmetu zmluvy je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a konečná počas platnosti zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady, súvisiace s plnením záväzku dodávateľa podľa tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvná cena za dodanie celej zákazky je určená v eurách nasledovne:

**Cena spolu s DPH 8 984,82 EUR**

- 4.4 Cena predstavuje odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov dodávateľa vyplývajúcich zo zmluvy a pokrýva tiež všetky a akékoľvek interné či externé náklady alebo výdavky dodávateľa na splnenie zmluvy, t.j. na riadne a včasné vykonanie dojednaných plnení ako aj primeraného zisku.
- 4.5 Zmluvná cena je stanovená ako cena pevná, konečná a nemenná.
- 4.6 K zmene ceny môže dôjsť v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

#### **V. Platobné podmienky**

- 5.1 Predmet zmluvy bude financovaný formou bezhotovostného platobného styku. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy objednávateľ uhradí dodávateľovi na základe predloženej faktúry, s lehotou splatnosti do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet dodávateľa.
- 5.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného Zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej

hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju dodávateľovi v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť doručením opravenej resp. novej faktúry objednávateľovi.

5.3 Faktúra s povinnými prílohami bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach.

## **VI. Povinnosti zmluvných strán**

6.1 Dodávateľ je povinný:

- 6.1.1 vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so špecifikáciou podľa zmluvy, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v dohodnutom čase a mieste plnenia, a v súlade s pokynmi objednávateľa;
  - 6.1.2 pri vykonaní diela dodržiavať bezpečnostné, technické a iné prevádzkové predpisy a Smernice objednávateľa, prípadne iné vnútorné predpisy, s ktorými ho objednávateľ riadne a včas preukázateľne oboznámi;
  - 6.1.3 zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov;
  - 6.1.4 naložiť, odviezť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu stavebný odpad vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
  - 6.1.5 na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a testy v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek;
- 6.2 Objávateľ je povinný poskytnúť dodávateľovi za účelom riadneho vykonania diela v potrebnej dobe nevyhnutnú súčinnosť.

## **VII. Plnenie a preberanie plnenia**

7.1 Odovzdanie staveniska:

- 7.1.1 Objávateľ je povinný zabezpečiť dodávateľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.

7.2 Realizácia diela:

- 7.2.1 Dodávateľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v blízkosti staveniska.
- 7.2.2 Dodávateľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, príslušné právne technické predpisy, vyhlášky platné v SR.
- 7.2.3 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované dodávateľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.2.4 Dodávateľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.

7.3 Odovzdanie stavby:

- 7.3.1 Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok

- predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí dodávateľ. Doklady o týchto skúškach budú podmienkou prevzatia diela.
- 7.3.2 Prevzatím diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
  - 7.3.3 Prevzatie predmetu diela môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia.
  - 7.3.4 Dodávateľ je povinný najneskôr 3 dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
  - 7.3.5 Dodávateľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi certifikáty zabudovaných materiálov.
  - 7.3.6 Ak objednávateľ odmieta prevzatie diela, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
  - 7.3.7 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie stavby v prípade, že stavba nie je dodaná v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.
  - 7.3.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
  - 7.3.9 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

## **VIII.**

### **Zodpovednosť za vady a záruky**

- 8.1. Dodávateľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia a tiež za vady vzniknuté po prevzatí diela, ak boli spôsobené porušením povinnosti dodávateľa.
- 8.2 Dodávateľ bude počas záručnej lehoty povinný odstrániť vady diela, na ktoré sa vzťahuje záručná lehota, na svoje náklady a bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela.
- 8.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu dodávateľa.
- 8.4 Dodávateľ telefonicky a taktiež písomne oznámi termín nástupu k odstráneniu väd, ktorý však nesmie byť dlhší ako dva pracovné dni od doručenia písomnej reklamácie.
- 8.5 Dodávateľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
- 8.6 Ak objednávateľ v reklamacii výslovne uvedie, že sa jedná o haváriu, je dodávateľ povinný nastúpiť a zahájiť odstraňovanie väd (havárie) najneskôr do 24 hod. po doručení reklamácie (oznámenia).
- 8.7 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená dodávateľom, je dodávateľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.8. Dodávateľ je povinný po odstránení vady vyzvať objednávateľa na skontrolovanie a potvrdenie splnenia povinnosti odstrániť vadu plnenia.
- 8.9 Náklady na odstránenie väd plnenia ako aj preukázateľné náklady objednávateľa na uplatnenie nárokov z väd plnenia, znáša dodávateľ.
- 8.10 Uplatnením nárokov z väd plnenia nie je dotknutý nárok objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody alebo iného nároku, ktorý objednávateľovi v dôsledkom väd plnenia vznikol.
- 8.11 Dodávateľ zodpovedá za to, že dielo bude mať po celú záručnú dobu vlastníosti dohodnuté v zmluve a bude ich možné používať na účel vyplývajúci zo zmluvy, inak na

- obvyklý účel vzhľadom na povahu plnenia.
- 8.12 Dodávateľ poskytuje na dielo záruku za akosť na dobu 60 mesiacov.
- 8.13 Záručná doba začína plynúť prevzatím diela objednávateľom.

## **IX. Zmluvné pokuty**

- 9.1 V prípade porušenia povinnosti dodávateľa vykonať celé plnenie riadne a včas podľa zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od dodávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % ceny plnenia denne.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dodávateľa, má dodávateľ právo uplatniť si u objednávateľa nárok na úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške platnej k prvému dňu omeškania objednávateľa, ktorá sa uplatní počas celej doby omeškania objednávateľa.
- 9.3 Pokiaľ dodávateľ neodstráni nedorobky alebo vady uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dojednanom termíne, dodávateľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 EUR za každý nedorobok alebo vadu, u ktorých je v omeškaní a to za každý deň omeškania.
- 9.4 Pokiaľ dodávateľ nenastúpi v stanovenom a dohodnutom termíne, najneskôr však v lehote do dvoch pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie objednávateľa k odstraňovaniu reklamovanej vady (prípadne vád), dodávateľ je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 25 EUR za každú reklamovanú vadu, na ktorej odstránenie nenastúpil v stanovenej a dojednanej lehote a to za každý deň omeškania.
- 9.5 Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 9.6 Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody, spôsobenej nedodaním diela v dohodnutom termíne a v dohodnutej kvalite.

## **X. Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany dodávateľa.
- 10.2 Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak dodávateľ:
- mešká so splnením zmluvného termínu, dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie ,
  - bude preukázateľne vykonávať predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve (jedná sa o vady, na ktoré bol dodávateľ v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený objednávateľom, a ktoré napriek tomuto upozorneniu dodávateľ neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu),
  - v rozpore so zmluvou zastavil realizáciu diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
  - bez súhlasu objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
- 10.3 Odstúpenie musí mať písomnú formu, účinné je dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká ku dňu doručenia oznámenia jednej zmluvnej strane o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

**XI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 11.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 11.3 Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie dostane objednávateľ a 1 vyhotovenie dodávateľ.
- 11.4 Dodávateľ podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.

V Oboríne, dňa 31.08.2022

V Čičarovciach, dňa 31.08.2022

Za objednávateľa

Za dodávateľa

.....  
Arpád Csuri  
starosta obce

.....  
Ján Feterik