

**ZMLUVA O DIELO**  
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka) v platnom znení

číslo:

**čl. I**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| <b>1.1 Objednávateľ :</b>   | <b>Obec Rakovec nad Ondavou</b> |
| sídlo:  | 072 03 Rakovec nad Ondavou 209  |
| štatutárny orgán:   | MVDr. Peter Olejník, starosta   |
| I Č O :   | 00 325 708                      |
| Bankové spojenie :  | Prima banka, a.s. Michalovce    |
| č. účtu :   | SK18 5600 0000 0043 6733 3002   |
| Osoba poverená preberaním prác a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela: | MVDr. Peter Olejník             |
| Telefón/fax:  | +421 56 688 58 11               |
| Email:  | ocurakovec@gmail.com            |
| <br>  |                                 |
| <b>1.2 Zhotoviteľ:</b>  | <b>PAK-STAV s.r.o.</b>          |
| sídlo:  | Vehec 177, 09412 Vehec          |
| Štatutárny orgán:   | Tomáš Pak                       |
| zápis v registri:   |                                 |
| I Č O :   | 44748019                        |
| D I Č :   | 2022827356                      |
| Bankové spojenie:   | VÚB a.s.                        |
| IBAN:   | SK6502000000002592634953        |
| Telefón:  | +421905924799                   |
| Email:  | pakstav@gmail.com               |

**čl. II.**  
**VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je objednávka Objednávateľa zo dňa 30.8.2022.  
2.2 Názov stavby: **Terasa Materskej školy Rakovec nad Ondavou.**

**čl. III.**  
**PREDMET PLNENIA**

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: **Terasa Materskej školy Rakovec nad Ondavou** v rozsahu a zložení podľa požiadavky Objednávateľa. Podrobný rozsah a druh prác je uvedený v podrobnom rozpočte, alebo výkaze výmere, poskytovateľom, objednávateľom.
- 3.2 V prípade požiadavky Objednávateľa, resp. v prípade navyše prác vzniknutých počas realizácie diela budú tieto práce predmetom dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude

upravená aj cena diela. Zhotoviteľ bude práce navyiac realizovať až po obojstrannom potvrdení dodatku.

#### **čl. IV. ČAS PLNENIA**

- 4.1 Termín realizácie predmetu zmluvy podľa čl. III je do 7 dní od dňa odovzdania a prevzatia staveniska, ukončenie **do 30 dní od zahájenia prác, najneskôr však do 30.9.2022**, pričom Objednávateľ prevezme dielo najneskôr do 30 dní od oznámenia ukončenia prác.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.3 V prípade realizácie navyiac prác bude v dodatku dohodnutý aj termín ich realizácie.

#### **čl. V. C E N A**

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III a cenovej ponuky je:

<b>Celkom za stavbu bez DPH</b>	<b>:</b>	<b>5 465,00 eur</b>
<b>DPH</b>	<b>:</b>	<b>1 093,00 eur</b>
<b>vrátane DPH</b>	<b>:</b>	<b>6 558,00 eur</b>

- 5.3 K cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.

#### **čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Objednávateľ cenu za zhotovenie diela uhradí na základe faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví po ukončení zrealizovaných prác a odovzdaní diela. Prílohou faktúry je súpis fakturovaných prác.
- 6.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** odo dňa jej vystavenia.

#### **čl. VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Záručná doba na zrealizované dielo je **24 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, resp. jeho časti Objednávateľovi. Ak na niektoré časti diela (technologické zariadenia, technológie a podobne) poskytujú ich výrobcovia kratšiu záručnú dobu, vzťahuje sa na nich záručná doba poskytnutá výrobcom.

- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je Objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie väd a Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku väd zľavu z ceny diela.
- 7.4 Ak Objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky bezodkladne zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

#### **čl. VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník s príslušnými náležitosťami, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu.
- 8.5 Objednávateľ je povinný kontrolovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.
- 8.6 Dielo sa považuje za riadne vykonané a zhotovené aj v prípade, že má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke diela.

#### **čl. IX. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1 Ak Zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v čl. III v termíne uvedenom v čl. IV, Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny uvedenej v bode 5.2 bez DPH za každý deň omeškania, maximálne do výšky 10 % z celkovej ceny diela bez DPH.
- 9.2 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **čl. X. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 10.2 Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovenej veci až do úplného zaplatenia celej ceny za dielo a jeho prevzatia Objednávateľom. V prípade nezaplatenia ceny za dielo Objednávateľ nemá právo zhotovené dielo užívať. Zhotoviteľ odovzdá príslušné certifikáty a atesty Objednávateľovi po zaplatení ceny diela.

## **čl. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.

Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 11.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ aj Zhotoviteľ obdržia po dve vyhotovenia.
- 11.3 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4 Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
- 11.5 Neoddeliteľnou súčasťou ZoD je príloha – rozpočet diela alebo výkaz výmer ak bol objednávateľom doložený.

V Rakovci nad Ondavou, dňa

V Rakovci nad Ondavou dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

**MVDr. Peter Olejník**  
starosta