

## **Zámenná zmluva**

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

**Zamieňajúci 1: Viliam Weiss,**

nar

trvale bytom:

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

**Zamieňajúci 2: Obec Ohradzany, v zastúpení starostkou obce Mgr. Andreou Kličovou,**

067 22 Ohradzany č. 164, SR

IČO: 00323322

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

Č.ú. SK81 5600 0000 0042 5001 9001

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

### **Čl. II.**

#### **Úvodné ustanovenie**

1./ **Zamieňajúci 1** prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v obci Ohradzany, k.ú. obce Ohradzany, okres Humenné, zapísaných na:

- **LV 1140 parcela E-KN č. 360/2, TTP o výmere 130 m<sup>2</sup>, podiel 54/864**
- **LV 1140 parcela E-KN č. 360/1 TTP o výmere 262 m<sup>2</sup>, podiel 54/864**
- **LV 1146 parcela E-KN č. 333/1 TTP o výmere 199 m<sup>2</sup>, podiel 1/3**
- **LV 1144 parcela E-KN č. 323/1 TTP o výmere 355 m<sup>2</sup>, podiel 1/16**
- **LV 1144 parcela E-KN č. 323/2 TTP o výmere 32 m<sup>2</sup>, podiel 1/16**

- **LV 1114 parcela E-KN č. 270 TTP o výmere 374 m<sup>2</sup>, podiel 54/864**
- **LV 1114 parcela E-KN č. 259/2 TTP o výmere 317 m<sup>2</sup>, podiel 54/864**
- **LV 1114 parcela E-KN č. 259/1 TTP o výmere 58 m<sup>2</sup>, podiel 54/864**
- **LV 1021 parcela E-KN č. 1182/1 TTP o výmere 446 m<sup>2</sup>, podiel 54/864**
- **LV 1021 parcela E-KN č. 1182/2 TTP o výmere 14 m<sup>2</sup>, podiel 54/864**
- **LV 634 parcela E-KN č. 210 TTP o výmere 399 m<sup>2</sup>, podiel 1/16**
- **LV 634 parcela E-KN č. 213 TTP o výmere 158 m<sup>2</sup>, podiel 1/16**
- **LV 612 parcela E-KN č. 180/2 TTP o výmere 69 m<sup>2</sup>, podiel 54/864**
- **LV 612 parcela E-KN č. 1209 TTP o výmere 547 m<sup>2</sup>, podiel 54/864**
- **LV 741 parcela E-KN č. 2212 Les. pozemok o výmere 12564 m<sup>2</sup>, podiel 3/93**
- **LV 741 parcela E-KN č. 2251/2 Les. pozemok o výmere 44694 m<sup>2</sup>, podiel 3/93**

2./ **Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Ohradzany

- **parcela č. C-KN 810/9, vo výmere 1236 m<sup>2</sup> - záhrada**, z toho vytvorenú parcelu č. 2216/2 o výmere 1236 m<sup>2</sup>, geom. plánom č. 50788060-81/2021 zo dňa 17.10.2021, oprávnenou osobou ing. Romanom Kormucikom, zapísané na LV č. 598, pre zamieňajúceho č. 2,

### **Čl. III**

#### **Predmet zámeny**

1. Predmetom zámeny je záväzok zamieňajúceho 1 odovzdať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Ohradzany, obec Ohradzany, zapísanej na:

- **LV 1140 parcela E-KN č. 360/2, TTP o výmere 130 m<sup>2</sup>, podiel 54/864**
- **LV 1140 parcela E-KN č. 360/1 TTP o výmere 262 m<sup>2</sup>, podiel 54/864**
- **LV 1146 parcela E-KN č. 333/1 TTP o výmere 199 m<sup>2</sup>, podiel 1/3**

- **LV 1144 parcela E-KN č. 323/1 TTP o výmere 355 m<sup>2</sup>, podiel 1/16**
- **LV 1144 parcela E-KN č. 323/2 TTP o výmere 32 m<sup>2</sup>, podiel 1/16**
- **LV 1114 parcela E-KN č. 270 TTP o výmere 374 m<sup>2</sup>, podiel 54/864**
- **LV 1114 parcela E-KN č. 259/2 TTP o výmere 317 m<sup>2</sup>, podiel 54/864**
- **LV 1114 parcela E-KN č. 259/1 TTP o výmere 58 m<sup>2</sup>, podiel 54/864**
- **LV 1021 parcela E-KN č. 1182/1 TTP o výmere 446 m<sup>2</sup>, podiel 54/864**
- **LV 1021 parcela E-KN č. 1182/2 TTP o výmere 14 m<sup>2</sup>, podiel 54/864**
- **LV 634 parcela E-KN č. 210 TTP o výmere 399 m<sup>2</sup>, podiel 1/16**
- **LV 634 parcela E-KN č. 213 TTP o výmere 158 m<sup>2</sup>, podiel 1/16**
- **LV 612 parcela E-KN č. 180/2 TTP o výmere 69 m<sup>2</sup>, podiel 54/864**
- **LV 612 parcela E-KN č. 1209 TTP o výmere 547 m<sup>2</sup>, podiel 54/864**
- **LV 741 parcela E-KN č. 2212 Les. pozemok o výmere 12564 m<sup>2</sup>, podiel 3/93**
- **LV 741 parcela E-KN č. 2251/2 Les. pozemok o výmere 44694 m<sup>2</sup>, podiel 3/93**

2. Predmetom zámeny je súčasne záväzok zamieňajúceho 2 odovzdať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Ohradzany, obec Ohradzany, zapísanej na:

- **LV 598 parcela č. C-KN 810/9, vo výmere 1236 m<sup>2</sup> - záhrada,** z toho vytvorenú parcelu č. **2216/2** o výmere 1236 m<sup>2</sup>, geom. plánom č. 50788060-81/2021 zo dňa 17.10.2021, oprávnenou osobou ing. Romanom Kormucikom.

#### **Čl. IV.**

#### **Ohodnotenie predmetu zámeny**

Touto zmluvou zmluvné strany pristupujú k záмене pozemkov  
**bezodplatne.**

Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami , ani inými právnymi vadami.

## **Čl. V.**

### **Odovzdanie predmetu zámeny**

1./ Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľnosti, do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

## **Čl. VI.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1./ Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2./ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.

3./ Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.

4./ Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním zamenených nehnuteľností.

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1./ Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý ma platnosť originálu.

2./ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Ohradzanoch, dňa 20.9.2022

**Zamieňajúci 1:**  
**Zamieňajúci 2:**

Viliam Weiss  
obce

Mgr. Andrea Kličová, starostka