

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci 1: Ján Milčák,

nar.

trvale bytom:

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2: Obec Ohradzany, v zastúpení starostkou obce Mgr. Andreou Kličovou,

067 22 Ohradzany č. 164, SR

IČO: 00323322

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

Č.ú. SK81 5600 0000 0042 5001 9001

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenie

1./ **Zamieňajúci 1** prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v obci Ohradzany, k.ú. obce Ohradzany, okres Humenné, zapísaných na:

LV č. 1098

- Parcela C-KN č. 828/40, TTP o výmere 28,79 m² /celková výmera 96 m²/ podiel 108/360
- Parcela C-KN č. 828/69, TTP o výmere 4,19 m² /celková výmera 14 m²/, podiel 108/360
- Parcela C-KN č. 828/77, TTP o výmere 34,79 m² /celková výmera 116 m²/ podiel 108/360
- Parcela C-KN č. 828/81, TTP o výmere 15,59 m² /celková výmera 52 m²/ podiel 108/360

LV č. 650

- Parcela E-KN č. 1167/1, TTP o výmere 33,94 m² /celková výmera 611 m²/, podiel 1/18

2./ **Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Ohradzany, k.ú. obce Ohradzany, okres Humenné, zapísanej na LV č. 598 parcely C-KN , parcelné číslo 269/31, zastavaná plocha o výmere 13 m², podiel 1/1.

Čl. III

Predmet zámeny

1. Predmetom zámeny je záväzok zamieňajúceho 1 odovzdať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Ohradzany, obec Ohradzany, zapísanej na:

LV č. 1098

- Parcela C-KN č. 828/40, TTP o výmere 28,79 m² /celková výmera 96 m²/ podiel 108/360
- Parcela C-KN č. 828/69, TTP o výmere 4,19 m² /celková výmera 14 m²/, podiel 108/360
- Parcela C-KN č. 828/77, TTP o výmere 34,79 m² /celková výmera 116 m²/ podiel 108/360
- Parcela C-KN č. 828/81, TTP o výmere 15,59 m² /celková výmera 52 m²/ podiel 108/360

LV č. 650

- Parcela E-KN č. 1167/1, TTP o výmere 33,94 m² /celková výmera 611 m²/, podiel 1/18

2. Predmetom zámeny je súčasne záväzok zamieňajúceho 2 odovzdať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Ohradzany, obec Ohradzany, zapísanej na:

na LV č. 598

- Parcela C-KN č. 269/31, zastavaná plocha /celková výmera 13 m²/ podiel 1/1

Čl. IV.

Ohodnotenie predmetu zámeny

Touto zmluvou zmluvné strany pristupujú k zámene pozemkov **bezodplatne.**

Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami , ani inými právnymi vadami.

Čl. V.

Odobudanie predmetu zámeny

1./ Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľnosti, do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1./ Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2./ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.

3./ Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.

4./ Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním zamenených nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1./ Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý ma platnosť originálu.

2./ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Ohradzanoch, dňa 19.9.2022

Zamieňajúci 1:
Zamieňajúci 2:

Ján Milčák
starostka obce

Mgr. Andrea Kličová,