

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 15. 07. 2016

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi:

Prenajímateľ: **Rímskokatolícka farnosť Sedembolestnej Panny Márie, Nižná Sitnica**
So sídlom: Nižná Sitnica 108, 094 07 Nižná Sitnica
IČO: 31 979 378
DIČ: 2021561388
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Kappan, farár
IBAN: SK40 6500 0000 0000 2014 5661
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Obec Nižná Sitnica**
So sídlom: Nižná Sitnica 105, 094 07 Nižná Sitnica
IČO: 00 332 585
DIČ: 2020630238
Zastúpený: Ing. Stanislav Rakár, starosta obce
IBAN: SK75 5600 0000 0042 5731 7001
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili *Zmluvu o nájme nehnuteľností* zo dňa 15. 07. 2016 v znení neskorších dodatkov (ďalej aj ako „*Nájomná zmluva*“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi za odplatu do dočasného užívania nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. území **Nižná Sitnica**, obec Nižná Sitnica, okres Humenné, a to:

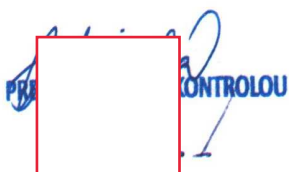
LV	register	parcelsa	výmera v m ²	druh	podiel	prenajímaná výmera v m ²
287	C	306/4	838	ostatná plocha	1/1	838

2. Predmetná nehnuteľnosť bola na základe uvedenej Nájomnej zmluvy nájomcovi prenajatá na dobu určitú, a to obdobie 20 rokov za účelom zriadenia kompostoviska pre potreby obce Nižná Sitnica.
3. Zmluvné strany sa z dôvodu zmeny účelu nájmu dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve (ďalej len ako „*Dodatok*“ alebo „*Dodatok č. 1*“) tak, ako je ďalej uvedené:

Článok II.

Predmet dodatku

1. Prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 sa Nájomná zmluva mení, čiastočne ruší a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:



- 1.1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na zmene identifikačných údajov na strane prenajímateľa, a to v úprave názvu prenajímateľa (zmena názvu prenajímateľa nastala od 01. 10. 2017) a jeho bankového spojenia IBAN, a to nasledovne:

Prenajímateľ: *Rímskokatolícka farnosť Sedembolestnej Panny Márie, Nižná Sitnica*
IBAN: SK40 6500 0000 0000 2014 5661

- 1.2. Zmluvné strany sa týmto dohodli na zmene Článku II. Účel nájmu ods. 1. Nájomnej zmluvy v znení:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom zriadenia „Zberný dvor v obci Nižná Sitnica.““

- 1.3. Za Článok V. sa vkladá Článok VI., ktorý znie:

Článok VI.

Osobitné dojednania

- „1. Nájomca sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje na predmete nájmu zabezpečiť riadne zriadenie a prevádzkovanie zberného dvora, a to v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o odpadoch“) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca sa zaväzuje pri prevádzke dotknutého zberného dvora najmä dodržiavať povinnosti, ktoré mu vyplývajú z ust. § 14 v spojení s § 82 ods. 3 zákona o odpadoch.*
- 2. Nájomca je povinný si pred začatím prevádzkovania predmetného zberného dvora zabezpečiť na vlastné náklady súhlas príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, príp. iné súhlasy, povolenia, oprávnenia či dokumenty vyžadované podľa všeobecne záväzných právnych predpisov na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.*
- 3. Nájomca berie na vedomie, že v zmysle ust. § 80 ods. 6 zákona o odpadoch je na predmetnom zbernom dvore oprávnený uskladňovať len drobný stavebný odpad, objemný odpad, odpady, ktorých zber na zbernom dvore umožňuje zákon o odpadoch, a oddelene tiež zbierané zložky komunálneho odpadu v rozsahu triedeného zberu ustanovenom vo všeobecne záväznom nariadení obce.*
- 4. Nájomca sa tiež zaväzuje zabezpečiť prevádzkovanie zberného dvora tak, aby svojím zápachom či iným pôsobením neobmedzovalo tretie osoby v užívaní susedných nehnuteľností alebo tieto nehnuteľnosti inak nepoškodzovalo.“*

- 1.4. Doterajší Článok VI. sa označuje ako Článok VII.

- 1.5. Doterajší Článok VII. sa označuje ako Článok VIII.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti.
2. Vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami.
4. Tento Dodatok č. 1 podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku a jednou z podmienok jeho účinnosti, pričom ďalšou podmienkou jeho účinnosti je jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne, t. j. tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa

predchádzajúcej vety za predpokladu, že mu bola predtým udelená schvaľovacia doložka.

5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenie obdrží nájomca, jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu.
6. Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.


V Nižnej Sitnici, dňa 5.9.2022

Prenajímateľ:
**Rímskokatolícka farnosť
Sedembolestnej Panny Márie, Nižná Sitnica**

Nájomca:
Obec Nižná Sitnica



Mgr. Peter Kappan
farár


Ing. Stanislav Rakár
starosta obce




PRE
KONTRÓLOU



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 138/3148 zo dňa 08. 09. 2022

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 15. 07. 2016
uzatvorený dňa 05. 09. 2022 medzi:

Rímskokatolícka farnosť Sedembolestnej Panny Márie, Nižná Sitnica

so sídlom: Nižná Sitnica 108, 094 07 Nižná Sitnica

IČO: 31 979 378

štatutárny orgán: Mgr. Peter Kappan, farár

a

Obec Nižná Sitnica

so sídlom: Nižná Sitnica 105, 094 07 Nižná Sitnica

IČO: 00 332 585

štatutárny orgán: Ing. Stanislav Rakár, starosta obce

schvaľujem

V Košiciach dňa 08. septembra 2022



ThLic. Ján URBAN, MBA
moderátor – riaditeľ ABÚ