

Dodatok č. 2**k Zmluve o úvere č. 600/243/2021 (ďalej len „Dodatok č. 2“)**

uzavretej podľa § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších a v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. f) bod 1) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
(táto zmluva o úvere ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

VERITEĽ

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
Adresa sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
Zastúpený: Ing. Tomášom Lamprechtom
generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania
Webové sídlo: www.sfrb.sk

(ďalej ako „**Veriteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

DLŽNÍK

Názov obce/mesta/samosprávneho kraja: **Obec Obeckov**
Adresa úradu: **165 991 05 Obeckov**
IČO: **00648582**
osoba konajúca v mene Dlžníka: **Miloš Koči, starosta obce**
Email: **obeckov@gmail.com**

(ďalej ako „**Dlžník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivo „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Definície pojmov a výkladové pravidlá uvedené v Zmluve majú v tomto Dodatku č. 2 rovnaký význam, pokiaľ v tomto Dodatku č. 2 nie je uvedené inak

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.11.2021 Zmluvu č. 600/243/2021, ktorá nadobudla účinnosť dňa 7.12.2021, a ktorou sa Veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB v maximálnej výške 34 990,00 EUR po splnení všetkých podmienok uvedených v Článku IV. Zmluvy, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 14.2.2022

- účinného dňa 22.2.2022 , ktorý bol uzatvorený z dôvodu zmeny čerpania Úveru.
2. Veriteľ, na základe žiadosti Dlžníka rozhodol v súlade s § 9 ods. 11 ZoŠFRB o zvýšení Úveru o sumu 6 170,00 (ďalej len „**Zvýšená časť Úveru**“ pre zvýšenie Úveru v zmysle Dodatku č. 2 len „ **Zvýšenie Úveru**“), preto sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2.

Článok I. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 2 sa menia nasledovné ustanovenia Zmluvy:

1. **Článok I. sa sčasti mení a jednotlivé ustanovenia sa nahrádzajú nasledovným znením a dopĺňajú, pričom ostatné časti Článku I. Zmluvy ostávajú v platnosti:**

Výška podpory formou Úveru (po zvýšení):	41 160,00 EUR
Zvýšená časť Úveru:	6 170,00 EUR
Úroková sadzba:	0 % p. a.
Lehota splatnosti úveru:	20 rokov odo dňa splatnosti 1. (prvej) splátky úveru
Výška anuitnej splátky - informatívna:	171,82 EUR (presná výška anuitnej splátky bude oznámená Veriteľom po pripísaní finančných prostriedkov Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet)
Zabezpečenie Úveru:	Záložné právo k Nehnutelnosti / Inej nehnuteľnosti / Banková Záruka
Suma Zvýšenia Obstarávacieho nákladu výstavby Technickej vybavenosti:	7 174,77 EUR
Zvýšený Obstarávací náklad výstavby Technickej vybavenosti:	64 847,89 EUR

2. **V Článku III. Predmet Zmluvy sa mení odsek 3.3. a nahrádza sa novým znením:**

3.3. Na základe žiadosti Dlžníka č. **243/2021** zo dňa **3.6.2021** overenej Pracovníkom OÚ **Banská Bystrica**, Veriteľ rozhodol o poskytnutí Úveru a následne na základe žiadosti Dlžníka doručenej Veriteľovi dňa 17.6.2022 overenej Pracovníkom OÚ **Banská Bystrica**, Veriteľ rozhodol o Zvýšení Úveru. Dlžník sa zaväzuje tento Úver použiť v Zmluve stanoveným spôsobom, na účel určený v Článku I. a Článku V. Zmluvy a splatiť Úver spolu so zmluvnými úrokmi a iným príslušenstvom Úveru Veriteľovi, ako aj splniť ďalšie záväzky uvedené v Zmluve, resp. z nej vyplývajúce.

3. **V Článku IV. Poskytnutie úveru sa mení odsek 4.1., nahrádza sa novým znením:**

- 4.1. Veriteľ sa týmto zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB a to v celkovej výške

=41 160,00 EUR,

ktorá zahŕňa aj Zvýšenú časť Úveru a to po splnení podmienok uvedených v odseku 9.9. Článku IX. Zmluvy.

- a) Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Zvýšenú časť Úveru bezhotovostným prevodom na Čerpací účet v lehote do 45 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku a povoliť čerpanie Zvýšenej časti Úveru po splnení podmienok pre postupné čerpanie uvedených v Čl. VI. Zmluvy. Veriteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať Dlžníka o pripísaní finančných prostriedkov Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet a zároveň o presne stanovenej výške Anuitnej splátky. Dlžník je povinný splácať Veriteľovi Anuitné splátky */presná výška stanovená Veriteľom v oznámení/* a to vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola Dlžníkovi pripísaná Zvýšená časť Úveru na Čerpací účet.

4. V Článku VI. Čerpanie Úveru sa mení odsek 6.13. a nahrádza sa novým znením:

6.13. Dlžník je oprávnený čerpať prostriedky z Čerpacieho účtu spôsobom stanoveným v tomto článku Zmluvy najdlhšie do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia alebo iného rozhodnutia súvisiaceho s Budovou (podľa odseku 9.5. Článku IX. Zmluvy). Veriteľ môže na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti Dlžníka túto lehotu na čerpanie Úveru predĺžiť.

5. V Článku XII. Zmluvná pokuta, sankcie a poplatky sa mení odsek 12.3. a nahrádza sa novým:

12.3. Veriteľ je oprávnený žiadať od Dlžníka zaplatenie zmluvnej pokuty do výšky 5 % z poskytnutého Úveru z dôvodov porušenia ostatných zmluvných povinností uvedených v odsekoch 9.1., 9.4. a 9.12. Článku IX. Zmluvy a v odsekoch 11.2. písm. b) a 11.4. Článku XI. Zmluvy. Tým nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu. Dlžník vyhlasuje, že výšku zmluvnej pokuty považuje za primeranú.

6. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli dotknuté Dodatkom č. 2, zostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.

**Článok II.
Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 2 sa stáva platným dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 2 vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Dlžník jedno (1) vyhotovenie.


4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku č. 2 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bratislave, dňa 26. 08. 2022

V OBĚCKOVĚ dňa - 5. 09. 2022


Veriteľ :




Ing. Tomáš Lamprecht
generálny riaditeľ
Štátny fond rozvoja bývania
pečiatka a podpis

Dlžník :




Miloš Kočí
starosta obce
pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníka