

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka, a podľa ust. zákona č. 138/1991 Zb. medzi účastníkmi

predávajúci:

Obec Iňa
935 35 Iňa č. 27
IČO: 00307076
DIČ: 0021218672
banka: Prima banka, a.s.
štatutárny orgán: Jozef Rosipal, starosta obce
banka: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK02 0200 0000 0000 2632 1152

kupujúci:

Meno a priezvisko: Františka Pirošková, rodená Márköldiová
Bydlisko:
Dát. nar.:
Rod. Číslo:
Štát. príslušnosť: SR
Bankové spojenie:

Čl. I.

1. Predávajúca OBEC Iňa je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v obci Iňa, **k.ú. Iňa**, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Levice, odbor katastrálny na **liste vlastníctva č. 300, veľkosť prevádzaných podielov 4/16 k celku:**

Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape pod parcel. číslom: **568/1**, výmera 478 m², druh pozemku: vinica,

Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape pod parcel. číslom: **568/2**, výmera 478 m², druh pozemku: vinica,

Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape pod parcel. číslom: **568/3**, výmera 205 m², druh pozemku: orná pôda,

Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape pod parcel. číslom: **568/4**, výmera 405 m², druh pozemku: vinica,

Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape pod parcel. číslom: **568/5**, výmera 100 m², druh pozemku: orná pôda,

Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape pod parcel. číslom: **568/6**, výmera 258 m², druh pozemku: vinica.

Čl. II.

1. **Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy v prospech kupujúceho. Kupujúci sa stane vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy, veľkosť prevádzaného podielu k parcelám je 4/16.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzajúcich nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy je vo **výške 384,80 €**, slovom tristoosemdesiatštyri eur a osemdesiat centov (tj.s. **0,80,- EUR za 1 m²**, spolu prevádza obec 481 m²). Kúpna cena bude uhradená v celej výške do troch pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto zmluvy za podmienok:
A: predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v celej výške za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a to ani v dodatočnej lehote určenej po uplynutí splatnosti kúpnej ceny v písomnej výzve predávajúceho.

ČL. III.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s technickým aj právnym stavom prevádzaných nehnuteľností, pričom tieto preberá do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy. Nakoľko kupujúci je podielovým spoluvlastníkom prevádzaných nehnuteľností, veľkosť jeho podielu k NH je 8/16 k celku, po zápise vkladu vlastníckeho práva v zmysle predmetnej zmluvy bude vlastníkom NH o veľkosti 12/16, resp. $\frac{3}{4}$ k celku.

Zároveň kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s ust. § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb., a že nemá povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, čo svojim podpisom potvrdzuje.

Znenie ust. § 9 ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb.: *Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora,^{228b}) môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku podľa tohto zákona len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.^{228c}) Splnenie podmienky podľa predchádzajúcej vety preukazuje v katastrálnom konaní obec.*

Čl. IV.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch. Dve sú určené pre obec, jedna pre kupujúceho, dve sú určené pre okresný úrad Levice, katastrálny odbor.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vynaložia potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností aj v prípade prerušenia konania.
4. Správne poplatky, súvisiace s vkladovým konaním na katastri podľa tejto zmluvy, znáša v plnom rozsahu kupujúci.
5. Predávajúci je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zmluvná vôľnosť účastníkov nie je obmedzená a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, ako povinnej osoby. Zmluvné strany berú na vedomie, že písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Zámer predaja nehnuteľností a schválenie predaja nehnuteľností, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy podľa čl. I boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Iňa č. 15/6 – 2021 zo dňa 8.6.2021 a č. 9/9 - 2021 zo dňa 3.9.2021. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpisy z týchto uznesení budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Obci Iňa, dňa 07.09.2022

predávajúci

Jozef Rosipal
starosta obce Iňa
overený podpis

kupujúci

Františka Pirošková