

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzavretá vo Veľkých Kapušanoch, dňa 29.8.2022
v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Na strane jednej ako predávajúci:

1. **Lívia Balogová**, rod. Lizáková, nar., trvale bytom, Slovenská republika, občan SR
 2. **Bc. Norbert Lizák**, rod. Lizák, nar., r.č., trvale bytom, Slovenská republika, občan SR zastúpený na základe plnej moci zo dňa 22.7.2022 **Katarína Lizáková**, rod. Sztanková, nar., r.č., trvale bytom, Slovenská republika, občan SR
 3. **Zoltán Lizák**, rod. Lizák, nar., r.č., trvale bytom, Slovenská republika, občan SR
- (ďalej len „predávajúci v 1. až 3. rade“)

a

na strane druhej ako kupujúci:

Obec veľké Slemence, IČO: 00332062, 076 77 Veľké Slemence č. 106, Slovenská republika, obec je zastúpená starostom obce **Ľudovít Tóth**, rod. Tóth, nar., r.č., trvale bytom, Slovenská republika
(ďalej len „kupujúci“)

II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci sa osvedčili, že ku dňu podpísania tejto zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Veľké Slemence, zapísaných na liste vlastníctva č. 550, parcely registra „C“:**
 - zastavané plochy a nádvoria s parcelným číslom 588 o výmere 572 m²
 - záhrada s parcelným číslom 589 o výmere 1313 m²
 - rodinný dom so súpisným číslom 123 na zastavanej ploche s parcelným číslom 588a to predávajúci v 1. rade v podiele 1/4 pod B1 v podiele 1/4 pod B3, predávajúci v 2. rade v podiele 1/4 pod B4 a predávajúci v 3. rade v podiele 1/4 pod B5.
2. Predávajúci ako podieloví spoluvlastníci na základe tejto zmluvy predávajú nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 1. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 so súhlasom Obecného zastupiteľstva obce Veľké Slemence, čo kupujúci preukazuje uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľké Slemence č. 40/08/2022 zo dňa 29.7.2022.
3. Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. bod 1. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, resp. obmedzenia (najmä dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti), sú oprávnení s týmito nehnuteľnosťami voľne disponovať bez obmedzenia a že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nemá žiadne právne vady. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia sa stáva táto zmluva neplatná v celom rozsahu ku dňu jej podpísania.

4. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy kupuje, jeho technický stav dobre pozná a v tomto stave nehnuteľnosti dňom odovzdania preberie. So stavom nehnuteľnosti bol oboznámený prostredníctvom obhliadky na mieste samom, nehnuteľnosti kupuje a preberie bez výhrad.

III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je **20.000,-EUR** (Slovom: *dvadsaťtisíc eur*), ktorá suma bude vyplatená predávajúcim bezhotovostne a to nasledovne:
 - predávajúcemu v 1. rade suma vo výške 11 513,-EUR na jeho účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú.: IBAN: SK52 0900 0000 0051 9397 7557,
 - predávajúcemu v 2. rade suma vo výške 4.243,50,-EUR na jeho účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú.: IBAN: SK26 0900 0000 0051 7206 9605,
 - predávajúcemu v 3. rade suma vo výške 4.243,50,-EUR na jeho účet vedený vo VÚB banke, a.s., č.ú.: IBAN: SK94 0200 0000 0034 4559 9857,
2. Poplatky a výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúci.

IV. Prevod vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetným nehnuteľnostiam podľa čl. II. tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, pracovisko Veľké Kapušany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že užívacie práva k predmetu kúpy, ako aj nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom odovzdania predmetu kúpy.
3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy **do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, pracovisko Veľké Kapušany, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva č. 550, k.ú. Veľké Slemence v časti „B“ ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti v podiele 1/1.**

V. Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

Nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy budú kupujúcemu odovzdané do 30.8.2022.

VI. Vyhlásenie zmluvných strán

Zmluvné strany prehlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami tejto zmluvy, s týmito podmienkami súhlasia, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

VII. Splnomocnenie

1. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú **JUDr. Stelu Očenášovú, advokátku zapísanú v zozname advokátov SAK pod číslom 6128, so sídlom Sídl. P.O.H. 56/98, 079**

01 Veľké Kapušany, IČO: 422 47 021, aby ich zastupovala v katastrálnom konaní vo veci vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pred Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, pracovisko Veľké Kapušany, na všetky úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. na podpísanie a podanie návrhu na vklad, na prípadnú opravu, zmenu zmluvy, a jej návrhu, dodatku zmluvy, na podanie opravných prostriedkov, atď.

2. Zmluvné strany súhlasia, aby podľa zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov advokátka použila ich osobné údaje všade tam, kde to osobitný zákon k právnym úkonom, ktoré advokátka v súvislosti so zastúpením obstaráva, výslovne vyžaduje. Pre zadováženie takýchto úkonov súhlasíme, aby advokátka do svojho informačného súboru si takéto údaje zisťovala a ukladala aj ako kópie z osobných alebo tiež matričných dokladov, pri zachovaní jej mlčanlivosti podľa § 23 zák. č. 586/2003 Zb. o advokácii.
3. Tento súhlas dávame do právoplatného skončenia konania, v ktorom nás advokátka na základe tejto plnej moci bude zastupovať a na obdobie zákonom stanovenej doby archivácie.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, odbor katastra, pracovisko Veľké Kapušany.
2. Akékoľvek dodatky, zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme podpísanej všetkými účastníkmi zmluvy.
3. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť zmluvu s takýmto obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa 29.8.2022

Predávajúci:

.....
Livia Balogová

.....
Bc. Norbert Lizák

.....
Zoltán Lizák

Kupujúci:

.....
Obec Veľké Slemence
zastúpená starostom obce
Ludovít Tóth

