

## Kúpna zmluva

Zmluvné strany

- Ing. Marián Filipák, rod. Filipák**, nar. 09.02.1979, r. č. 790209/9139, trvale bytom Prostějovská 4843/48, 080 01 Prešov, občan SR  
*/ďalej len „kupujúci v prvom rade a predávajúci v prvom rade“/*
- Róbert Schvarc, rod. Schvarc**, nar. 14.01.1975, r. č. 750114/9183, trvale bytom Hrabkov 198, 082 33 Hrabkov, občan SR  
*/ďalej len „predávajúci v druhom rade“/*
- Obec Hrabkov**, so sídlom Hrabkov 81, 082 33 Hrabkov, IČO: 327093 zastúpená starostom obce: Jaroslavom Hovančákom  
*/ďalej len „kupujúci v druhom rade a predávajúci v treťom rade“/*

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

### Článok I Prehlásenie o vlastníctve

- Marián Filipák** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti vedenej v k. ú. Hrabkov na LV č. 457, a to:
  - parcely registra C KN č. 571, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 594 m<sup>2</sup>.
- Róbert Schvarc** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti vedenej v k.ú. Hrabkov na LV č. 1392, a to:
  - parcely registra C KN č. 569/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 842 m<sup>2</sup>.
- Obec Hrabkov** prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou (1/1) nehnuteľnosti vedenej v k.ú. Hrabkov na LV č. 805, a to:
  - parcely registra C KN č. 677/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6052 m<sup>2</sup>.

### Článok II Predmet zmluvy

- Geometrickým plánom č. 31/2022 úradne overeným Okresným úradom Prešov katastrálnym odborom dňa pod číslom G1 –1080/2022 (ďalej len GP) vznikli:
  - oddelením z pôvodnej parcely C KN č. 571, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 594 m<sup>2</sup> :
    - novovytvorená parcela C KN č. 571/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 590 m<sup>2</sup>,
    - **novovytvorená parcela C KN č. 571/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>,**
  - oddelením z pôvodnej parcely C KN č. 569/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 842 m<sup>2</sup> :
    - novovytvorená parcela C KN č. 569/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 797 m<sup>2</sup>,
    - novovytvorená parcela C KN č. 569/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>,
    - **novovytvorená parcela C KN č. 569/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> a**
  - oddelením z pôvodnej parcely C KN č. 677/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6052 m<sup>2</sup>:

- novovytvorená parcela C KN č. 677/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6034 m<sup>2</sup>,
  - **novovytvorená parcela C KN č. 677/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>.**
2. Marián Filipák **predáva** Obci Hrabkov do jej výlučného vlastníctva (1/1) a Obec Hrabkov **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva (1/1) nehnuteľnosť podľa GP:
    - **novovytvorenú parcelu C KN č. 571/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>.**
  3. Róbert Schvarc **predáva** Obci Hrabkov do jej výlučného vlastníctva (1/1) a Obec Hrabkov **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva (1/1) nehnuteľnosť podľa GP:
    - **novovytvorená parcela C KN č. 569/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>.**
  4. Obec Hrabkov **predáva** Mariánovi Filipákovi do výlučného vlastníctva (1/1) a Marián Filipák **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva (1/1) nehnuteľnosť podľa GP:
    - **novovytvorená parcela C KN č. 677/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>.**
  5. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **15,- €/1m<sup>2</sup>** (slovom: pätnásť Eur za jeden m<sup>2</sup>), ktorá bude vyplatená pri podpise zmluvy v hotovosti, pre Obec v pokladni Obce.  
Kúpna cena je stanovená takto:
    - a) Obec Hrabkov vyplatí Mariánovi Filipákovi sumu **60,- €** (slovom šesťdesiat Eur)
    - b) Obec Hrabkov vyplatí Róbertovi Scgvarcovi sumu **150,- €** (slovom jednostopäťdesiat Eur)
    - c) Marián Filipák vyplatí Obci Hrabkov sumu **270,- €** (slovom dvestosedemdesiat Eur)
  6. Vyplatenie kúpnej ceny potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

### **Článok č. III**

#### **Katastrálne konanie**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.

### **Článok č. IV**

#### **Spoločné ustanovenia a prehlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach opísaných v čl. II. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva či iné obmedzenia a povinnosti, ktoré by bránili výkonu vlastníckeho práva.
2. Kupujúci čestne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a k tomuto stavu nemajú žiadne výhrady.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva je pre nich záväzná od jej podpísania a právne účinky nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva je spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva je nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Účastníci tejto

zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

5. Táto zmluva je vyhotovená v  
1 rovnopise dostane každá strana

V Hrabkove 8.8.2022



Marián Filipák



Róbert Schvarc



Obec Hrabkov  
zastúpená Jaroslavom Hovančák