

129/2022

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I - Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Veľké Zlievce, IČO 00319643
Veľké Zlievce č. 127, 991 23 Veľké Zlievce
zastúpená starostom obce Ivanom Krahulcom

Kupujúca: Eva Katalinová rod. Kerepecká
bytom Malé Zlievce 130/1, 991 22 Bušince

Čl. II

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore a to parcely registra C-KN č. 3059/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686,0 m², na LV č. 271 v katastrálnom území Veľké Zlievce, v podiely 1/1 - ina.

Čl. III

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľké Zlievce, uvedené v čl. II., tejto kúpnej zmluvy, ktoré predávajúci predáva kupujúcej so všetkými právami, povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými a v hraniciach ako ich doteraz vlastnil v celosti do výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje nehnuteľnosti v celosti do výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Kúpna cena nehnuteľností je vo výške 2.277,52 €, slovom /dvetisíc dvestosedemdesiat sedem eur, päťdesiat dva centov/, ktorá bude vyplatená bezhotovostne na bežný účet Obce Veľké Zlievce, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Veľký Krtíš, číslo účtu SK51 0200 0000 0000 0392 8402, a to do 10 dní od uzavretia tejto zmluvy.

Kúpna cena sa považuje za zapletenú po pripísaní finančných prostriedkov na bežný účet obce Veľké Zlievce.

Ak kúpna cena nebude bez objektívnych príčin v celosti zaplatená do 10 dní od uzavretia tejto zmluvy, má právo predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné okamihom jeho oznámenia kupujúcemu.

ČI. V

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúca prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je jej dobre známy a tieto v tomto stave do výlučného vlastníctva kupuje.

Ďalej predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti predáva na základe uznesenia z 02. verejného zasadnutia OZ Obce Veľké Zlievce zo dňa 10.05.2022, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

ČI. VI

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpna zmluva ako zmluva na prevod nehnuteľností musí mať písomnú formu a prejav vôle účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

ČI. VII

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť, alebo jej obsah meniť či dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúca dňom povolenia vkladu týchto nehnuteľností na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú Obec Veľké Zlievce, zastúpenú starostom obce, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj k potrebným opravám návrhu na vklad.

ČI. VIII

Ďalej sa účastníci dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnych zmlúv a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúca.

Čl. IX

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé a že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne a bola spísaná podľa ich pravej slobodnej vôle.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom po jednej obdržia kupujúca a predávajúca a dva exempláre tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Po prečítaní zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými účastníkmi bola vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkých Zlievcach, dňa 17.08.2022



Ivan Krahulec
starosta obce

Eva Katalinová