

# ZMLUVA

(Uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších noviel)

---

## Článok 1

### Zmluvné strany

**PRENAJÍMATEĽ: Obec Rakovec nad Ondavou**

Rakovec nad Ondavou 209, 072 03

IČO: 00 325 708

DIČ: 2020742537

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

IBAN: SK18 5600 0000 0043 6733 3002

Zastúpená: MVDr. Peter Olejník, starosta obce

**NÁJOMCA:**

**ONDAVA – Domov sociálnych služieb**

Rakovec nad Ondavou 45, 072 03

IČO: 00 695 190

DIČ: 2020734771

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK48 8180 0000 0070 0018 5801

Zastúpená: PaedDr. Štefan Čarný – poverený riadením zariadenia

## Článok 2

### Predmet a účel nájmu

- 1) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov a predmetom nájmu je kuchyňa Základnej školy s materskou školou Rakovec nad Ondavou 2, jej technologické zariadenia, skladovacie priestory a sociálne zariadenie.
- 2) Účelom nájmu je využiť priestory k príprave jedál pre prijímateľov sociálnej služby v ONDAVA – Domov sociálnych služieb, z dôvodu rekonštrukcie kuchyne zariadenia.

### Článok 3

#### Nájomné a platobné podmienky

- 1) Nájomné sa stanovuje na základe vzájomnej dohody nasledovne:
  - a) Nájom nebytových priestorov vo výške **0 €**.
  - b) Ostatné prevádzkové náklady:
    - Elektrina – samostatné meracie zariadenie, fakturácia podľa skutočne odobratého média.
    - Plyn - samostatné meracie zariadenie, fakturácia podľa skutočne odobratého média.
    - Voda, stočné - samostatné meracie zariadenie, fakturácia podľa skutočne odobratého média.
- 2) Nájomne podľa článku 3 bodu 1 písmena b/ je splatné po ukončení zmluvy o prenájme nebytových priestorov, bezhotovostne, príkazom na úhradu na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s dobou splatnosti 30 dní.

### Článok 4

#### Doba nájmu a výpoveď zmluvy

- 1) Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** s účinnosťou od **01.07.2022** do **09.08.2022**.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu z nasledovných dôvodov, ak nájomca:
  - a) Užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnuté touto zmluvou.
  - b) Neužíva predmet nájmu bez vážnych dôvodov.
- 3) Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu z nasledovných dôvodov ak:
  - a) Sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

## Článok 5

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1) Prenajímateľ je povinný:
  - a) Protokolárne odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté využitie v termíne **30.06.2022**.
- 2) Nájomca je povinný:
  - a) Užívať predmet nájmu v rozsahu potrebnom na zabezpečenie svojej činnosti na účel dohodnutý touto zmluvou.
  - b) Hradiť všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu ako je upratovanie, nevyhnutné drobné opravy a pod. .
  - c) Po skončení nájmu vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvykle opatrenia.
- 3) Nájomca má právo:
  - a) Užívať predmet nájmu za dohodnutú odplatu.
  - b) Užívať predmet nájmu po dobu dohodnutú touto zmluvou.

## Článok 6

### Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomca týmto prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajatých nebytových priestorov.
- 2) Nájomca je zodpovedný v plnom rozsahu za zabezpečenie protipožiarnych opatrení a za ochranu pred požiarom v zmysle Zákona 314/2001 Z.z. a všetkých platných právnych predpisov a noriem na úseku požiarnej ochrany a iných bezpečnostných noriem a opatrení platných a vzťahujúcich sa na predmet vykonávanej činnosti a ich prevádzku.
- 3) Nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú v dôsledku nesplnenia si povinnosti, vyplývajúcich z príslušných predpisov pre nájomcu a jeho zamestnancov.

- 4) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jej podpísaní po dve vyhotovenia.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a každé znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy vlastnoručne podpísali.

V Rakovci nad Ondavou dňa: 20.06.2022



*[Handwritten signature]*

.....  
za prenajímateľa  
/pečiatka a podpis/

**ONDAVA- DOMOV  
SOCIÁLNYCH SLUŽIEB .  
072 03 RAKOVEC N. OND. 8.45**

-1-

.....  
za nájomcu  
/pečiatka a podpis/