

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná dňa 01.07.2022 (slovom prvého júla dvetisícdvadsaťdva) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, notárom JUDr. Lubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 09.00 hod.-----

-----Dostavili sa predo mňa, JUDr. Lubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:-----

-----1/ **Obec Horné Mladonice**, IČO:00649236, so sídlom Horné Mladonice 40, 962 43 Senohrad, zast. starostkou obce Mgr. Erikou Korčokovou, rod. Korčoková, nar. : r.č.: občianka SR, trvalý pobyt Horné Mladonice , č.OP: predávajúci,-----

-----2/ **Jaroslav Uramkin**, rod. Uramkin, nar. r.č.: , občan SR, ženatý, trvalý pobyt Horné Mladonice č. . č. OP: ako kupujúci,-----

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov, osvedčenia miestnej volebnej komisie v Horných Mladoniciach o voľbe starostu obce, ktorí súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu a podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto-----

-----kúpna zmluva-----

-----a dohoda o plnomocenstve-----

-----I. Predávajúci **Obec Horné Mladonice**, IČO:00649236, so sídlom Horné Mladonice 40, 962 43 Senohrad, zast. starostkou obce Mgr. Erikou Korčokovou, ako výlučný vlastník všetkých predmet kúpnej zmluvy tvoriacich nehnuteľností v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku, touto zmluvou **p r e d á v a** a kupujúci **Jaroslav Uramkin**, rod. Uramkin, touto zmluvou **k u p u j e** do svojho vlastníctva všetky predmet kúpnej zmluvy tvoriace nehnuteľnosti tak ako ich predávajúci vlastní a to: v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území Obce Horné Mladonice, kat. územie Horné Mladonice, ktoré sú zamerané geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Miroslava Laurošková GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO:48 290 289, č.48 290 289-89/2021 overený dňa 24.01.2022 pod č. 14/2022 z pozemku vedeného v KN v LV č.296, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.149 orná pôda o výmere 6979 m2 do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.149/2 trvalý trávny porast o výmere 95 m2, pre kat. územie Horné Mladonice a z pozemku vedeného v KN v LV č.209, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.147/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3920 m2 do dielu „2“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.147/8, ktorý diel má výmeru: 1432 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pre kat. územie Horné Mladonice, za dohodnutú kúpnu cenu 2,- EUR/1 m2, t.j. 3.054,- EUR, slovom tritisícpäťdesiatštyri euro, ktorú kupujúci predávajúcemu zaplatil v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, preto predávajúci podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúceho prevzal v celom rozsahu, s tým že kupujúci je už vlastníkom ďalšieho dielu novovytvoreného pozemku CKN parc.č.147/8, preto touto zmluvou sa tento novovytvorený pozemok CKN parc.č.147/8 vysporiadáva do celku.-----

-----II. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom všetkých predmet kúpnej zmluvy tvoriacich nehnuteľností, tak ako sú uvedené v bode I. tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený. Obecné zastupiteľstvo Obce Horné Mladonice schválilo v súlade s § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 01.10.2021 uznesením č. 3/2021 zámer predat' predmet kúpnej zmluvy tvoriace pozemky z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemky sa nachádzajú v blízkosti rodinného domu kupujúceho a s týmto rodinným domom a príslušnými pozemkami tvoria jeden funkčný celok, nakoľko ide o pozemky, ktoré v prírode tvoria prístupový pozemok – dvor k stavbe rodinného domu kupujúceho a tento zámer bol na základe vyhlásenia predávajúceho zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Horné Mladonice od 04.10.2021 a zverejnený až do zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Horné Mladonice, ktoré sa konalo dňa 11.06.2022, na ktorom uznesením č. 1/2022 schválilo prevod predmet kúpnej zmluvy tvoriacich nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa, tak ako bol formulovaný pri schvaľovaní a zverejňovaní zámeru. Na platnosť tejto kúpnej zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie.-----

-----III. Nehnuteľnosti bližšie uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupuje kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je kupujúcemu dobre známy.-----

-----IV. Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúceho. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.-----

-----V. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva predávajúceho a dohody zmluvných strán povinný je zaplatiť zo svojho kupujúci.-----

-----VI. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.-----

-----VII. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.-----

-----VIII. Účastníci zmluvy boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami a zároveň notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, čo účastníci notárskej zápisnice berú na vedomie a podpisom na tejto listine zároveň potvrdzujú.-----

-----IX. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto predo mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 09.25 hod. Dátum ako hore.-----

Účastníci:-----

1/ Obec Horné Mladonice, IČO:00649236, so sídlom Horné Mladonice 40, 962 43 Senohrad, zast. starostkou obce Mgr. Erikou Korčokovou, v.r.,-----

- okrúhla pečiatka Obec Horné Mladonice s erbom obce 1,-----

2/ Jaroslav Uramkin, v.r.,-----

notár: JUDr. Ľubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina-----

o s v e d č u j e m, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom skladajúcim sa z dvoch strán a jedného listu, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 206/2022, NZ 18989/2022.-----

-----V Krupine 01.07.2022.-----

JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina



elektronický p
rovoiteľ



irosla
ajersk
3 01
O: 48
mail: g

12.01.
hranice b
múrc
m podrob

lice bodo
iké údaje

ÚKON SPOPLATENÝ

metrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotoviteľ Miroslava Laurošková GeoPlanML Majerský rad 643/44 63 01 Krupina CO: 48 290 289 tel.č. 0903318631 mail: geoplanml@geoplanml.sk		Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Krupina</i>	Obec <i>Horné Mladonice</i>
Kat. Územie <i>Horné Mladonice</i>		číslo plánu <i>48 290 289 -89/2021</i>	Mapový list č. <i>Horné Mladonice 16</i>	
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>			<i>na zameranie stavieb parc.č. 147/6-7 a na zmenu vlastníckej hranice pozemkov parc.č. 147/8 a 149/2.</i>	
Vyhotovil Dňa: <i>12.01.2022</i> Meno: <i>Martin Schneider</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>12.01.2022</i> meno: <i>Ing. Eva Vaníková</i>		Úradne overil Mena: <i>Ing. Marián Drugda</i> Dňa: <i>24.1.2022</i> Číslo: <i>14/2022</i>
Hranice boli v prírode označené <i>múrom, plotom a drev. kolíkmi</i> Mierka podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>109</i>		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 
Hranice bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii				

CELKOVÁ SITUÁCIA:



11
149
149/1

149/2

1477

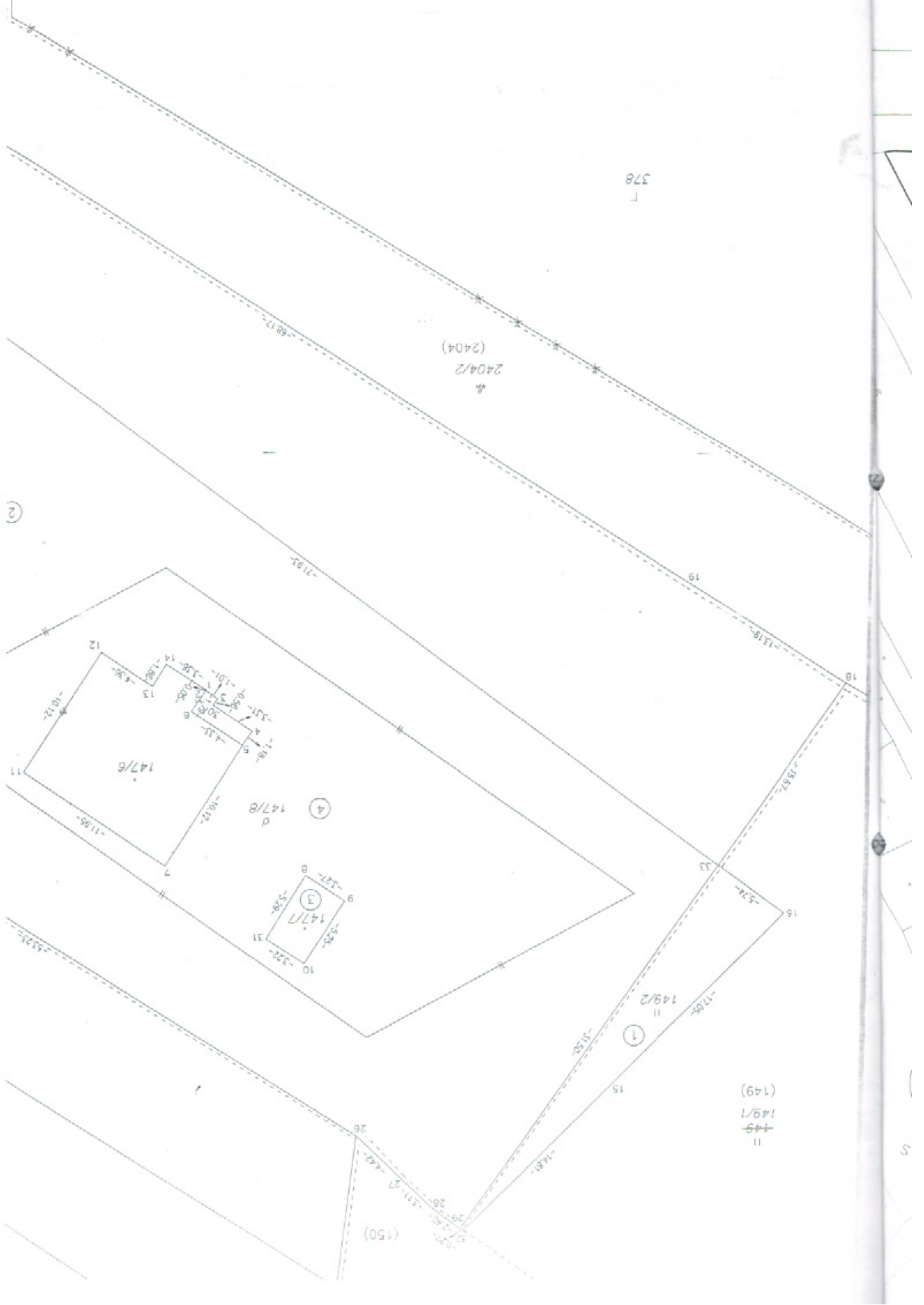
1478

1476

1471

M 1:1000





2404/2
(2404)

378
T

(2)

147/6

147/8

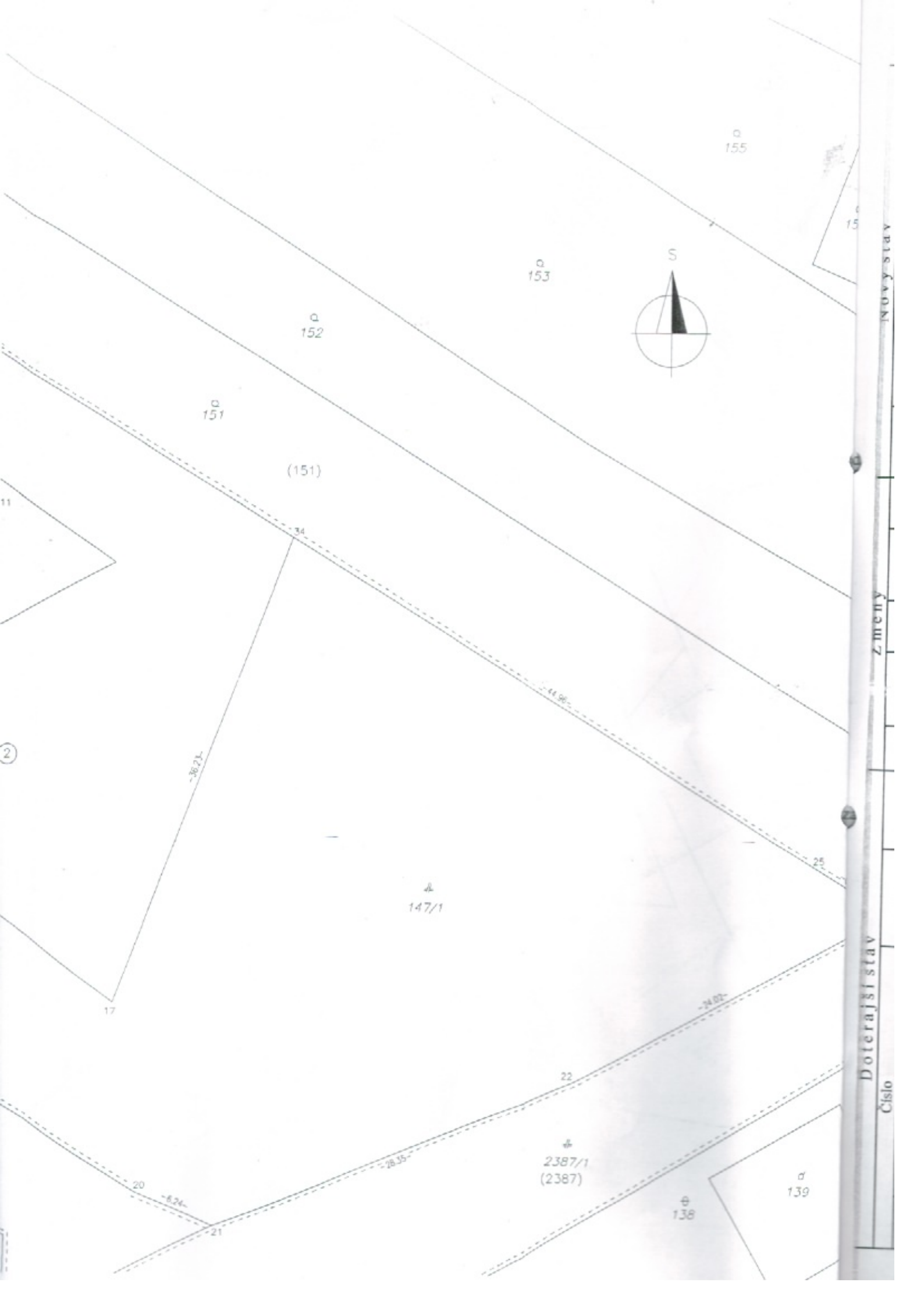
147/7

149/2

149
~~149~~
149/1
(149)

(150)

S



155

153

152

151

(151)

34

-36.23

-44.96

147/1

17

-8.24

20

21

-28.35

22

-4.02

2387/1
(2387)

138

139



NOVÝ STAV

ZMENY

Doterajší stav

Číslo

Dolejší stāv

Zmēņņ

NOVY STAV

pzkn. vlozky PK	listu vlastn. LV	Číslo parcel y			Vymera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Vymera		Druh pozemku kódy	Vlastník, iná opráv.osoba, adresa, sídlo
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
296			149		6979		1	149/2		95	149	95	149/2	6884		orná p.)	dolejší
									Stav právnj.								
209			147/1		3920		2	147/8		1432		95	147/1	2488		zast.pl. 22	Obec Horné Mladonice Horné Mladonice č. 40
87			147/6		770		3	147/7	17	620	147/6	133	147/6	17		zast.pl. 15 10	Urankin Jaroslav Horné Mladonice č. 1
							4	147/8				17	147/7	2052		zast.pl. 17 7	detto
							2		147/1	1432	147/6	17	147/7	2052		zast.pl. 18	detto
							4			620	147/6	1432	147/8	1669		zast.pl. 22	Obec Horné Mladonice Horné Mladonice č. 40
									Stav podľa registra C KN.								
Spolu:					1669				2164		2164		1	1669			
209			147/1		3920		2	147/8		1432			147/1	2488		zast.pl. 22	Obec Horné Mladonice Horné Mladonice č. 40
87			147/6		770		3	147/7	17	620	147/6	133	147/6	17		zast.pl. 15 10	Urankin Jaroslav Horné Mladonice č. 1
							4	147/8				17	147/7	2052		zast.pl. 17 7	detto
							2		147/1	1432	147/6	17	147/7	2052		zast.pl. 18	detto

Doterajší stav				Zmeny				NOVÝ STAV						
pžkn. vložky vlastn.	PK	Číslo parcely		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník, iná opráv.osoba, adresa, sídlo
		PK	LV								ha	m ²		
			149	trv.tr.p.						149/1		9097	trv.tr.p. 7	doterajší
										149/2		95	trv.tr.p. 7	Úramkin Jaroslav Horné Mladonice č. 1
Spolu:							2069		2069		1	3882		

Kód spôsobu využívania pozemku:

7 - Pozemok ľúly a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast.

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom.

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom.

18 - Pozemok, na ktorom je dvor.

Kód druhu stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž.

10 - Rodinný dom.

Poznámka: Stavba na parcele č. 147/6 so súpisným číslom 1 je evidovaná v LV č. 87.

Poznámka: K zápisu stavby na parc.č. 147/7 do katastra nehnuteľností je potrebné predložiť Potvrdenie o určenom súpisnom čísle.



Miroslava Laurošková GeoPl
Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina
IČO: 48 290 289 DIČ: 1044823250
tel.: 0903 318 631 tel.: 0908 909 854
e-mail: geoplanml@geoplanml.sk

Miroslava Laurošková GeoPlanML
Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina
IČO: 48 290 289 DIČ: 1044823250
tel.: 0903 318 631 tel.: 0908 909 854
e-mail: geoplanml@geoplanml.sk