

## ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 2/2022

uzatvorená podľa ust. § 611 s primeraným použitím ust. §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z.  
Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „Zámenná zmluva“)

medzi

**Vymieňajúci 1 :**      **Obec Nižná Jedľová**  
Sídlo: 089 01 Nižná Jedľová 38  
IČO: 00330795  
Zastúpená: Mgr. Alena Džupinová, starostka obce  
**(ďalej len „Vymieňajúci 1“)**

a

**Vymieňajúci 2:**      **Michal Hlivjak, rodený Hlivjak**  
Narodený: 28.07.1983  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: 089 01 Nižná Jedľová č.51  
Občan SR  
**(ďalej len „Vymieňajúci 2“)**

### Článok I. Predmet zmluvy

1.1 Predmetom výmeny sú :

#### **pozemok vo výlučnom vlastníctve ( 1/1) Vymieňajúceho 1:**

parcela CKN 377/8, vo výmere 1 1647 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, vytvorená Geometrickým plánom číslo 44/2022, vyhotovenom vyhotoviteľom GEODÉZIA SVIDNÍK, s.r.o., so sídlom Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, zo dňa 5.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor pod č. G1-115/2022 dňa 17.5.2022 z parcely CKN 377, vo výmere 3 9297, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 322 vedeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor, katastrálne územie Nižná Jedľová, Obec Nižná Jedľová, okres Svidník.

#### **pozemky vo výlučnom vlastníctve ( 1/1) Vymieňajúceho 2**

parcela CKN 369/1, vo výmere 6943 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast  
parcela CKN 369/2, vo výmere 4704 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,

zapísané na LV č. 490, vedeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor, katastrálne územie Nižná Jedľová, obec Nižná Jedľová, okres Svidník.

1.2 Prevod nehnuteľnosti z majetku Zamieňajúceho 1 formou Zámennej zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „Zákon“) ako prevod z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

1.3 Zámer Vymieňajúceho 1 Obce Nižná Jedľová previesť majetok obce formou Zámennej zmluvy a dôvody hodné osobitného zreteľa boli schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Nižná Jedľová konanom dňa 03.06.2022 uznesením č. 8/2022/21. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú odôvodnené nevyhnutnou potrebou vybudovania riadnej prístupovej cesty k rodinnému domu súpisné číslo 51 k. ú. Nižná Jedľová a nevyhnutné odvodnenie väčšieho územia na ochranu rodinného domu.

Existujúca prístupová cesta k rodinnému domu prechádza cez záhradkársku osadu a na niektorých úsekoch nedosahuje ani výmeru 2,5 m aj s krajinou. Nespĺňa preto požiadavky na prejazd požiarnických a iných nákladných áut, čo môže spôsobiť ohrozenie zdravia a majetku osôb. Vymieňané pozemky sa využívajú na poľnohospodárske účely a ani v budúcnosti ich nebude možné užívať na iný účel. Zámenou pozemkov Obec Nižná Jedľová získa poľnohospodárske pozemky rovnakého druhu a bonity.

1.4 Zámer Vymieňajúceho 1 Obce Nižná Jedľová zameniť pozemok s Vymieňajúcim 2 a dôvody hodné osobitného zreteľa boli zverejnené dňa 06.06.2022 na webovej stránke obce a na fyzickej úradnej tabuli obce do 28.6.2022 vrátane.

1.5 Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí konanom dňa 29.06.2022 Uznesením č. 5/2022/22 schválilo zámenu pozemku vo vlastníctve Vymieňajúceho 1 za pozemky vo vlastníctve vymieňajúceho 2 podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) Zákona z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **1.6 Vymieňajúci 1 prenecháva do výlučného vlastníctva Vymieňajúceho 2:**

parcela CKN 377/8, vo výmere 1 1647 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, vytvorená Geometrickým plánom číslo 44/2022, vyhotovenom vyhotoviteľom GEODÉZIA SVIDNÍK, s.r.o., so sídlom Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, zo dňa 5.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor pod č. G1-115/2022 dňa 17.5.2022 z parcely CKN 377, vo výmere 3 9297, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 322 vedeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor, katastrálne územie Nižná Jedľová, obec Nižná Jedľová, okres Svidník.

#### **Vymieňajúci 2 prenecháva do výlučného vlastníctva Vymieňajúceho 1:**

parcela CKN 369/1, vo výmere 6943 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast  
parcela CKN 369/2, vo výmere 4704 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,  
zapísané na LV č. 490, vedeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor, katastrálne územie Nižná Jedľová, obec Nižná Jedľová, okres Svidník.

## **Článok II.**

### **Hodnota vymieňaných nehnuteľností a náklady spojené s prevodom vlastníctva**

2. 1 Hodnota vymieňaných nehnuteľností bola určená dohodou zmluvných strán a schválená obecným zastupiteľstvom obce Nižná Jedľová.
- 2.2 Hodnota vymieňaných nehnuteľností vo vlastníctve Vymieňajúceho 1 je 10 000,- eur (slovom desaťtisíc eur).
- 2.3 Hodnota vymieňaných nehnuteľností vo vlastníctve Vymieňajúceho 2 je 10 000,- eur (slovom desaťtisíc eur).
- 2.4. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa Zámennej zmluvy a to náklady na vyhotovenie geometrického plánu a na vypracovanie Zámennej zmluvy znáša Vymieňajúci 2.

## **Článok III.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré vymieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

## **Článok IV.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva.**

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetom zámeny nadobudne Vymieňajúci 1 a Vymieňajúci 2 vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva základe tejto Zámennej zmluvy podpíše a podá na katastrálny odbor Okresného úradu Svidník Vymieňajúci 2.
- 4.3 Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zámennej zmluvy zaplatí Vymieňajúci 2.
- 4.4 V prípade, že Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí, zastavení alebo prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť všetky nedostatky Zámennej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva.
- 4.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zámennej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny.

## **Článok V**

### **Záverečné ustanovenia**

5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zámenná zmluva je vyhotovená v predpísanej forme, prejavy vôle v nej obsiahnuté sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

5.2 Túto Zámennú zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

5.3 Vo veciach neupravených touto Zámennou zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5.4 Táto Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, kde návrh na zverejnenie podá Vymieňajúci 1.

5.5 Osobné údaje fyzickej osoby sú v tejto Zámenej zmluve uvedené v rozsahu nevyhnutnom pre účely uzavretia Zámenej zmluvy, jej plnenia, jej vkladu do katastra nehnuteľností a z toho vyplývajúcich zákonných povinností, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov (ďalej len „GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

5.6 Táto Zámenná zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je určený pre Zamieňajúceho 1, jeden rovnopis pre Zamieňajúceho 2. Zamieňajúci 1 odovzdá Zamieňajúcemu 2 všetky doklady, ktoré je potrebné doložiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to: potvrdenie o zverejnení Zámenej zmluvy, Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č.8/2022/21 zo dňa 3.6.2022 o schválení zámeru, Potvrdenie obce o zverejnení zámeru, výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 29.6.2022 o schválení zámeny pozemkov.

5.7 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že s obsahom tejto Zámenej zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určito, vážne, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zámennú zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že s obsahom tejto Zámenej zmluvy súhlasia, ju vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Jedľovej, dňa 01.07.2022

V Nižnej Jedľovej, dňa 01.07.2022

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

Obec Nižná Jedľová

.....  
Mgr. Alena Džupinová  
starostka obce

.....  
Michal Hlivjak