

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a násł. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi účastníkmi:

Predávajúci: *Ing. Jozef Boglarský, PhD., nar. [redacted] r.č. [redacted]*  
*bytom Koprivnica č. 51, PSČ: 086 43, občan SR;*

a

Kupujúci: *Obec Koprivnica*  
*sídlo: Koprivnica č. 126, PSČ: 086 43*  
*IČO: 00322164*  
*zastúpená starostom obce Ing. Peter Krupa, občan SR;*

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto

## *kúpnu zmluvu*

### *Článok I.*

----- Predávajúci, *Ing. Jozef Boglarský, PhD., nar. [redacted] r.č. [redacted]* je vlastníkom nehnuteľností, parciel *C-KN č. 62/5* - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m<sup>2</sup>, *C-KN č. 62/7* - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m<sup>2</sup>, *C-KN č. 62/19* - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m<sup>2</sup>, *C-KN č. 62/21* - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, *E-KN č. 960* - trvalý trávny porast o výmere 53 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v *LV č. 1034* pod B3 v celosti (1/1), katastrálne územie **Koprivnica**.

Ďalej predávajúci, *Ing. Jozef Boglarský, PhD., nar. 1 [redacted] r.č. [redacted]* je vlastníkom nehnuteľností, parciel *E-KN č. 962/1* - orná pôda o výmere 50 m<sup>2</sup>, *E-KN č. 962/2* - orná pôda o výmere 20 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v *LV č. 1223* pod B1 v celosti (1/1), katastrálne územie **Koprivnica**.

### *Článok II.*

----- Predávajúci, *Ing. Jozef Boglarský, PhD., nar. [redacted] r.č. [redacted]* odpredáva jemu vlastnícky patriace nehnuteľnosti v katastrálnom území **Koprivnica** špecifikované v článku I. tejto kúpnej zmluvy v tam uvedených podieloch a to parcely *C-KN č. 62/5* - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m<sup>2</sup>, *C-KN č. 62/7* - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m<sup>2</sup>, *C-KN č. 62/19* - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m<sup>2</sup>, *C-KN č. 62/21* - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, *E-KN č. 960* - trvalý trávny porast o výmere 53 m<sup>2</sup>, *E-KN č. 962/1* - orná pôda o výmere 50 m<sup>2</sup>, *E-KN č. 962/2* - orná pôda o výmere 20 m<sup>2</sup> v celosti (1/1) kupujúcemu, *Obci Koprivnica, IČO: 00322164*.

### Článok III.

----1./ Kupujúci, *Obec Koprivnica, IČO: 00322164* nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho, *Ing. Jozefa Boglarského, PhD., nar. , r.č. '*  odkupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva (1/1) za celkovú kúpnu cenu vo výške 7536,-€ (slovom: sedemtisícpäťstotridsaťšesť eur), čo činí 8,-€/1 m<sup>2</sup>.

----2./ Kupujúci, *Obec Koprivnica, IČO: 00322164* je povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za nehnuteľnosti po podpise tejto kúpnej zmluvy, a to na bankový účet predávajúceho číslo: IBAN SK , vedený v a.s.

----3./ Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a poplatky spojené s úradným osvedčením podpisu na kúpnej zmluve zaplatí v celom rozsahu kupujúci.

### Článok IV.

----1./ Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a v tom stave nehnuteľnosti kupuje.

----2./ Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

### Článok V.

----O kúpe nehnuteľností a to parciel *C-KN č. 62/5* - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m<sup>2</sup>, *C-KN č. 62/7* zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m<sup>2</sup>, *C-KN č. 62/19* - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m<sup>2</sup>, *C-KN č. 62/21* - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, *E-KN č. 960* - trvalý trávny porast o výmere 53 m<sup>2</sup>, *E-KN č. 962/1* - orná pôda o výmere 50 m<sup>2</sup>, *E-KN č. 962/2* - orná pôda o výmere 20 m<sup>2</sup> v celosti (1/1), katastrálne územie *Koprivnica* a schválení kúpnej ceny rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Koprivnici na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.06.2022, uznesením č. 1/2022.

### Článok VI.

----1./ Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

--- 2./ Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

---3./ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

### **Článok VII.**

---1./ Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

---2./ Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

---3./ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor, jeden rovnopis je určený pre kupujúceho a jeden rovnopis pre predávajúceho.

---4./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

---5./ Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

---6./ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že každé znenie tejto kúpnej zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenuou vôľou a v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Koprivnici dňa 24.06.2022

Predávajúci: ..... Kupujúci: .....

**Ing. Jozef Boglarský, PhD.**

**Obec Koprivnica, IČO: 00322164**  
zastúpená  
**Ing. Peter Krupa**  
starosta obce