

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Ďačove dňa 20.06.2022 medzi účastníkmi:

Obec Ďačov, 082 71 Ďačov 120, zast. starostom obce Antonom Cuprákom,
IČO 00326933, SR

číslo účtu: IBAN: SK56 0200 0000 0000 2192 9572

ako **predávajúci**

Miroslav Darák rod. Darák, nar. _____, rod. číslo _____, bytom
B.Němcovej 18, 040 01 Košice, občan SR

ako **kupujúci**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

Čl. I.

Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Ďačov**,

LV č. 455,

- pozemok parcela registra C KN 352/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² pod B1 v podiele 1/1.

Čl. II.

Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 predáva v katastrálnom území **Ďačov**, pozemok parcelu registra C KN 352/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² kupujúcemu **Miroslavovi Darákovi rod. Darák**, rod. číslo _____ v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kupujúci Miroslav Darák rod. Darák, rod. číslo _____ sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti, nehnuteľnosť kupuje tak, ako je opísaná v čl. II. tejto zmluvy v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 10/1/a,b/2022 na svojom XVI. zasadnutí dňa 13.06.2022 ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb v platnom znení.

Zmluva je povinne zverejňovaná.

Čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 2,- €/m², slovom dve eura za štvorcový meter.

Kupujúci Miroslav Darák uhradí predávajúcej obci Ďačov celkovú sumu 624,- €, slovom šesťstodvadsaťštyri eur na účet obce pri podpise zmluvy.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s vyhotovením zmluvy a úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom.

Čl. V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôľe viazaní.

Čl. VII.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Ďačov**,

- k parcele registra C KN 352/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² pre **Miroslava Daráka rod. Darák**, rod. číslo _____ v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva,

Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôľe vlastnoručne podpisujú.

V Ďačove, dňa 20.06.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Ďačov
zast. starostom obce
Antonom Cuprákom

.....
Miroslav Darák