

KÚPNA ZMLUVA
č. 355/2022/19

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci:

RNDr. Jozef Borvák, CSc.,

Kupujúci:

Obec Pribeta

sídlo: Hlavná ulica č. 621/113, 946 55 Pribeta

IČO: 00 306 649

v zast. Norbert Zsitva, starosta obce

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predávajúci má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti v k.ú. Pribeta vedené v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta nasledovne:
 - LV č. 5263 – parc. č. 5782/101 – orná pôda o výmere 101 m², parc. reg. E KN – podiel 9/32
 - LV č. 4708 - parc. č. 5782/102 – orná pôda o výmere 171 m², parc. reg. E KN - podiel 9/32
 - LV č. 3426 - parc. č. 5783/1 – orná pôda o výmere 166 m², parc. reg. E KN - podiel 1/4
 - LV č. 5264 – parc. č. 5784/1 - orná pôda o výmere 183 m², parc. reg. E KN – podiel 1/16
 - LV č. 5265 – parc. č. 5785/1 – orná pôda o výmere 176 m², parc. reg. E KN – podiel 1/8
2. Predávajúci je oprávnený s uvedenými nehnuteľnosťami nakladať, neviaznu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a tieto nehnuteľnosti predáva do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.

Článok III. – Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 151,44 eur (slovom: stopäťdesiatjeden eur 44 eurocentov), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 807/2022 zo dňa 12.04.2022.
Kúpna cena 151,44 eur bola predávajúcemu zaplatená v hotovosti z pokladne Obecného úradu Pribeta pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho vlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 7.6.2022

.....
predávajúci
RNDr. Jozef Borvák, CSc.

.....
kupujúci
Norbert Zsitva
starosta obce