

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci :**

Názov: Obec Meliata  
IČO: IČO: 00328502  
Sídlo: Obecný úrad Meliata, Meliata 100, 049 12

Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
Štatutárny orgán: Csaba Husaník

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci :**

Meno Priezvisko: Pavel Siman  
Rodné Priezvisko: Siman  
Trvalé bydlisko: Bretka 22, 980 46 Bretka  
Rodné číslo: 790204/8176  
Dátum narodenia: 04.02.1979  
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „kupujúci“)

za týchto podmienok:

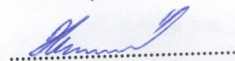
1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bretka, obec Bretka, okres Rožňava zapísaných na liste vlastníctva č. 286, Okresného úradu Rožňava katastrálneho odboru a to:  
Pod B 3 v podiele 1/12  
- pozemku parcely reg. „E“ č. 571 o výmere 1502 m<sup>2</sup> druh pozemku: trvalý trávny porast  
(ďalej len „predmet kúpy“).
2. Predávajúci v bode 1 uvedený predmet kúpy predáva do vlastníctva kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 3 tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho vlastníctva a to v podiele 1/12.

3. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- Eur/m<sup>2</sup> Eur ( slovom: dve eurá za meter štvorcový).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena definovaná v bode 3. tejto kúpnej zmluvy, bude uhradená zo strany kupujúceho v hotovosti predávajúcemu do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v bode 3. tejto zmluvy v lehote uvedenej v bode 4. tejto zmluvy má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
6. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva k predmetu kúpy znášajú zmluvné strany pomerne.
7. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.
8. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
10. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu predmetu kúpy dôjde po podpise tejto zmluvy.
12. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
13. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník.
14. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami prevodu dohodnutom v tejto zmluve v zmysle §1a ods. 4 zákona č.586/2003Z.z. o advokácii. Zároveň v zmysle druhej vety uvedeného ustanovenia zákona o advokácii berú na vedomie, že advokát je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností u poisťovateľa KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group a to do výšky poistného krytia 100.000,- €.

15. Účastníci v spojení s autorizáciou zmluvy splnomocňujú advokátku JUDr. Martinu Vnenčákovú na uskutočnenie podania návrhu na vklad Okresnému úradu Rožňava, katastrálny odbor a na prevzatie rozhodnutia o prerušení konania, zastavení a zamietnutí návrhu na vklad Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor a zastupovanie v katastrálnom konaní.
16. Účastníci poverujú advokátku, aby v tejto autorizovanej zmluve kedykoľvek opravila prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti.
17. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných každou zo zmluvných strán.
18. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 1 vyhotovenie ostáva u advokáta a bude predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy elektronicky.
19. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony, že nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto spôsobilosť akýmkoľvek spôsobom obmedzovali, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Rožňave, dňa 14.06.2021

Predávajúci:



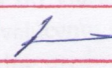
Obec Meliata  
zast. Csaba Husanik-starosta obce

Kupujúci:



Pavel Siman



DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že zmluvu som autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Údaj o počte listov zmluvy: 2
č)	Miesto a dátum autorizácie zmluvy: Rožňava, 14. 6. 2022
d)	Meno, priezvisko a podpis advokáta: JUDr. Martina Vnenčáková 
e)	Odtlačok pečiatky: JUDr. MARTINA VNEČÁKOVÁ Advokátka zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 5755 Čučmianska ulica 7, 048 01 ROŽŇAVA IČO: 42240301 DIČ: 1076027073 Tel.: 0918 723 752