

KÚPNA ZMLUVA Č. 06/06/2022

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov : **Obec Príbelce**
Sídlo: Príbelce 234, 991 25 Čebovce
IČO: 00 319 520
DIČ : 2021243224
Zastúpené: Ing. Tibor Čierny, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK12 5600 0000 0014 0754 0003
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ľubomír OSLÍK**
Rodné priezvisko: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: Príbelce, [redacted]
Štátna príslušnosť: [redacted]
(ďalej len „kupujúci“).

Článok 2 Predmet prevodu

1. Predávajúci je **vlastníkom** nehnuteľnosti, ktoré je v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce zapísané **na LV č. 1111** v časti A ako parcela registra C-KN číslo 315 druh pozemku záhrada o výmere 125 m² v celosti.
2. Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil Ladislav Hornyák, Súkromná geodetická spoločnosť, Komenského 3, Veľký Krtíš, pod číslom 10916237-55/2021 zo dňa 19.11.2021, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom pod číslom G1-353/2021 zo dňa 02.12.2021, bol z uvedeného pozemku odčlenený a novovytvorený pozemok registra C-KN parcelné číslo 315/1 druh pozemku záhrada o výmere 124 m².
3. Predmetom prevodu je novovytvorená parcela registra C-KN číslo 315/1 druh pozemku záhrada o výmere 124 m², ktorá je vyššie citovaným geometrickým plánom odčlenená z parcely registra C-KN číslo 315 druh pozemku záhrada o výmere 125 m².

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet prevodu označenú v článku 2 ods. 3 tejto zmluvy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho vlastnícke práva k nemu, a to vrátane všetkého príslušenstva predmetu prevodu. Kupujúci predmet prevodu označený v článku 2 ods. 3 kupuje do **svojho výlučného vlastníctva** a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Prejav vôle predávajúceho bol prejavovaný uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach zo dňa 30.05.2022 číslo 222/2022 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, vo vzťahu ku kupujúcemu. Zámer previesť nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Príbelciach dňa 05.04.2022 pod uznesením číslo 210/2022.

Článok 4 Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v článku 2 ods. 3 tejto zmluvy vo výmere 124 m² za schválenú kúpnu cenu 1,00 €/m², t.z. za cenu celkom 124,00 €, (slovom: jednostodvadsaťštyri eúr a nula centov), ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach č. 222/2022 zo dňa 30.05.2022.
2. Kúpna cena bola vyplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Príbelciach.

Článok 5 Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom kupovanej nehnuteľnosti a tento stav je mu dostatočne známy z obhliadky nehnuteľnosti, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet prevodu kupuje v stave, v akom stojí a leží.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci, a to najskôr **po uhradení kúpnej ceny** podľa článku 4 ods. 2 tejto zmluvy. Správny poplatok spojený s návrhom na zápis do evidencie (návrh na vklad) katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci splnomocňuje touto zmluvou kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy a za týmto účelom sa predávajúci zaväzuje poskytnúť mu všetku súčinnosť.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne právoplatnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce Príbelce. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 ods. 3 tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Počínajúc týmto dňom má kupujúci právo na užívanie nehnuteľnosti, prechádza na neho nebezpečenstvo zničenia alebo poškodenia a je povinný znášať dane, poplatky a iné verejné ťarchy s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli, sú pravdivé, že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku z tej-ktorej strany a že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli. Zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými zmluvnými stranami bola podpísaná a opatrená odtlačkom pečiatky.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Predávajúci :

Kupujúci :

V Príbelciach, dňa 06.06.2022

V Príbelciach, dňa 06.06.2022

.....
Obec Príbelce
zastúpená starostom obce
Ing. Tiborom Čiernym

.....
Lubomír Oslík