

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými stranami

Obec Bodzianske Lúky
č. 1
946 14 Bodzianske Lúky
v zastúpení starostkou obce Ing. Monika Aradi
IČO: 00611298
DIČ: 2021030803
bankové spojenie: OTP banka
číslo účtu: 1642 2988/5200
IBAN: SK40 5200 0000 0000 1642 2988

na strane jednej ako „predávajúca“

a

Ing. István Álló rod. Álló
nar. [REDAKOVANÉ]
bytom [REDAKOVANÉ]
občan Slovenskej republiky

MUDr. Gizela Kulichová rod. Kulichová
nar. [REDAKOVANÉ]
bytom [REDAKOVANÉ]
občianka Slovenskej republiky

na strane druhej ako „kupujúci“

uzatvárajú slobodne a vážne
bez skutkového alebo právneho omylu
túto zmluvu

Článok I.

Predávajúca Obec Bodzianske Lúky, 946 14 Bodzianske Lúky č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Bodzianske Lúky, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Komárno – katastrálny odbor, ako parcela registra „C“, vedená na:

- LV č. 1219, parcela č. 1328/2 o výmere 2570 m² trvalý trávnatý porast

v podiele 3/4-ine v pomere k celku.

Článok II.

Predávajúca Obec Bodzianske Lúky, 946 14 Bodzianske Lúky č. 1 predáva a kupujúci Ing. István Álló rod. Álló, nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], občan Slovenskej republiky a manželka Gizela Kulichová rod. Kulichová, nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], občianka Slovenskej republiky kupujú od predávajúcej nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v podiele 3/4-ine v pomere k celku.

Predávajúca Obec Bodzianske Lúky, 946 14 Bodzianske Lúky č. 1 vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho právneho konania, najmä súdneho exekučného konania, dražby, výkonu záložného práva, konkurzu a reštrukturalizácie, verejnej súťaže a pod.

Predávajúca Obec Bodzianske Lúky, 946 14 Bodzianske Lúky č. 1 ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený t'archou, vecným bremenom, resp. na nej neviaznu žiadne právne povinnosti.

Článok III.

Kupujúci Ing. István Álló rod. Álló, nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], občan Slovenskej republiky a manželka Gizela Kulichová rod. Kulichová, nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], občianka Slovenskej republiky kupujú od predávajúcej Obec Bodzianske Lúky, 946 14 Bodzianske Lúky č. 1 nehnuteľnosť za cenu určenú na základe znaleckého posudku vyhotoveného znalcom so špecializáciou na odhad hodnoty nehnuteľností – Ing. Imrich Mészáros, Dlhá 309/25, 946 03 Kolárovo, číslo znaleckého posudku 111/2019 zo dňa 21.08.2019 za nasledovnú cenu:

Všeobecná hodnota celku predstavuje čiastku 8.275,40,- Eur, slovom osemtisícdevstosedemdesiatpäť Eur 40 centov, z ktorého 3/4-iny k celku predstavujú kúpnu cenu v hodnote 6.206,55,- Eur, slovom šesťtisícdevstošesť Eur 55 centov.

Kúpna cena spolu podľa znaleckého posudku je 6.206,55,- Eur.

Na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Bodzianske Lúky č. 5/2019 bod A) ods.5 zo dňa 13.12.2019 bola uvedená kúpna cena vo výške 6.206,55,- Eur, slovom šesťtisícdevstošesť Eur 55 centov odsúhlasená.

Finančná čiastka, t. j. kúpna cena vo výške 6.206,55,- Eur, slovom šesťtisícdevstošesť Eur 55 centov za predmetnú nehnuteľnosť bola predávajúcej vyplatená na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 14.05.2021, pričom posledná splátka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 14.05.2021 bola uhradená predávajúcej dňa 21.2.2022 a pri podpise tejto kúpnej zmluvy je kúpna cena už v celom rozsahu splatená.

Článok IV.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Komárno – katastrálny odbor o vklade záporné kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné plnenia podľa článku III. tejto zmluvy (t. j. Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 14.05.2021) sa vracajú v celom rozsahu, s čím predávajúca súhlasí.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Správne poplatky týkajúce sa návrhu na vklad znášajú kupujúci.

Článok V.

Účastníci tejto zmluvy sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia celú dohodnutú cenu predávajúcej riadne a včas (čl. III.) a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa preukážu vyhlásenia predávajúcej uvedené v článku I. tejto zmluvy ako nepravdivé.

Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Odstúpenie je zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je odstupujúcemu známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť doručiť odstúpenie sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia adresátom. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa tohto článku urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné preto, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy, najmä bude predávajúca povinná vrátiť kupujúcim všetko, čo jej uhradili na základe tejto zmluvy.

Článok VI.

Zmluvný prevod a cena nehnuteľností bola odsúhlasená a schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Bodzianske Lúky č. 5/2019 bod B) ods. 5 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 13.12.2019, a to v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov so zásadami hospodárenia s majetkom obce Bodzianske Lúky, a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Článok VII.

Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Komárno – katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníkov na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy Ing. István Álló rod. Álló, nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], občan Slovenskej republiky a manželka Gizela Kulichová rod. Kulichová, nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ].

██████████, občianka Slovenskej republiky do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v podiele 3/4-ine v pomere k celku.

Článok VIII.

Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam čo chceli jej obsahom vyjadriť.
Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú jej účastníci svoje overené vlastnoručné podpisy.

Článok IX.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Prevod vlastníckeho práva nadobudne účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Komárno – katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Podpis predávajúcich na tejto kúpnej zmluve musí byť úradne overený.

Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa so znením zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bodzianskych Lúkach, dňa 11.5. 2022

Predávajúca:

Obec Bodzianske Lúky
zast. Ing. Monika Aradi
starostka obce

.....

Kupujúci:

Ing. István Álló rod. Álló

.....

MUDr. Gizela Kulichová rod. Kulichová

.....