

Nájomná zmluva č. 78/2021

o nájme hrobového miesta

Prenajímateľ:

Obec Kunova Teplica

Kunova Teplica č. 127, 049 32 Štítnik

IČO: 00328448

Zastúpeným: Evou Gyenesová, starostka obce Kunova Teplica

(ďalej iba prenájomca)

Nájomca:

Anna Hammerle, nar. [redacted]

Kunova Teplica [redacted] 049 32 Štítnik

I. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenájomca, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájmomné nájomcovi 3 hrobové miesta na pohrebisku v Kunovej Teplici, na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov

II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

III. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájmomného v zmysle čl. IV zmluvy.

IV. Nájomné sa stanovuje na dobu 10 rokov vo výške 20,- EUR za jedno hrobové miesto. Prenajímateľ si vyhradzuje práva meniť výšku nájmomného v závislosti od všeobecne záväzného nariadenia obce. Prvé nájmomné je splatné v deň podpisu zmluvy. Ďalšie nájmomné je splatné v tom roku, keď končí predchádzajúce nájmomné.

V. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaisťiť bezpečnosť prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájmomného práva iným nájmomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenájomateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodrzaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

VI. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
b) sa pohrebisko zruší,
c) nájomca ani po upozornení nezaplatí nájmomné za užívanie hrobového miesta.

VII. Pri úmrti nájomca prednostne právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

VIII. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva vyslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve.

Kunovej Teplici, 24.01.2022



Nájomca:

prenájomca: