

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Meno a Priezvisko: **Peter Bilas**
Rodné priezvisko: **Bilas**
Bydlisko: **Duklianska 641/4, 089 01 Svidník**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obchodné meno: **Obec Nižná Jedľová**
Štatutárny orgán: **Mgr. Alena Džupinová, starostka obce,**
Sídlo: **Nižná Jedľová 38, 089 01 Svidník**
IČO: **00330795**
DIČ: **2020808823**
IBAN: **SK27 5600 0000 0036 5303 9002**
Banka: **Prima banka Slovensko, a.s. - pobočka Svidník**
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Nižná Jedľová**, obec **Nižná Jedľová**, okres **Svidník** zapísanej na liste vlastníctva č. **110** vedenom Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra **KN-C**, parcelné číslo **2/2**, o výmere **95 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**

Geometrickým plánom č. **35247568-51/2020** vyhotoveným Michalom Zelizňakom – GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, IČO: 35247568 sa z pozemku registra **KN-C**, parcelné číslo **2/2**, o výmere **95 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** oddeľuje **27 m²** a vytvára sa nová parcela registra **KN-C**, parcelné číslo **2/5** diel **1** o výmere **27 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**.

*Predmetom tejto zámennej zmluvy je novovytvorená parcela registra **KN-C**, parcelné číslo **2/5**, o celkovej výmere **27 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**nehnutelnosť č. 1**“)*

2. **Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Nižná Jedľová**, obec **Nižná Jedľová**, okres **Svidník** zapísanej na liste vlastníctva č. **171** vedenom Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra **KN-E**, parcelné číslo **607/2**, o výmere **416 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**

Geometrickým plánom č. **35247568-51/2020** vyhotoveným Michalom Zelizňakom – GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, IČO: 35247568 sa z pozemku registra **KN-E**, parcelné číslo **607/2**, o výmere **416 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha** oddeľuje **162 m²** a vytvára sa nová parcela registra **KN-C**, parcelné číslo **2/6** diel **2** o výmere **162 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**.

*Predmetom tejto zámennej zmluvy je novovytvorená parcela registra **KN-C**, parcelné číslo **2/6** o výmere **162 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha** (ďalej len „**nehnutelnosť č. 2**“).*

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť č. 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť č. 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamenených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia práva prevodu nehnuteľnosti, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, účastníkom je stav nehnuteľnosti známy a nie je treba osobitného odovzdávania.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti č. 1.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti č. 2.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím katastra nehnuteľnosti vedeného Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný zamieňajúcim 1. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti č. 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti č. 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti č. 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti č. 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti č. 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti č. 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti č. 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti č. 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.
11. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej uznesením č. 13/2021/15 zo dňa 09.04.2021, nakoľko na nehnuteľnosti č. 1 sa nachádza časť chodníka vedúca k Pravoslávnej cirkvi, cintorínu a Domu smútku, ktorý slúži verejnému záujmu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia dvaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 3.3.2022

V Nižnej Jedľovej, dňa 31.3.2022

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....
Peter Bilas

.....
Obec Nižná Jedľová
konajúci: Mgr. Alena Džupinová, *starostka obce*