

K ú p n a z m l u v a

o predaji majetku obce (obecného pozemku) občanovi

uzavretá medzi

I.

Zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Kružná

049 51 Kružná č. 139

IČO: 594776

zastúpená Ondrejom Liptákom – starostom obce

Kupujúci:

Szilárd Denčo-Hristov, rod. Denčo-Hristov

r. č. 820117/9294, dátum narodenia: 17.1.1982

č. OP: JE861217

trvalým bytom: 049 51 Kružná č. 124

občan Slovenskej republiky

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - **parcely č. 1011/3 ostatná plocha evidovaného ako parcela registra „E“ zapísanej na LV č. 439 v k.ú. Kružná ako jej výlučné vlastníctvo v celosti.**
2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť do jeho výlučného vlastníctva **časť z parcely č. 1011/3 ostatná plocha, parc. č. 568/3 zastavaná plocha ako parcela registra „C“ vo výmere 365 m² na základe geometrického plánu č. 36210161-149/2021 zo dňa 28.2.2022.**
3. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 2/ tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a vyhlasuje, že mu je stav tejto nehnuteľnosti dobre známy a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy v prírode nachádza.
4. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce bez tiarch a obmedzení .

III.

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti, uvedenej v bode 2/ tejto zmluvy je **1,00 Eur/m², spolu vo výške 365,00 Eur, slovom tristošesťdesiatpäť eur.**
2. Obecné zastupiteľstvo v Kružnej uznesením č. **148 zo dňa 29.3.2022** schválilo predaj uvedenej nehnuteľnosti kupujúcemu za kúpnu cenu 1,00 Eur/m².

3. Kupujúci zaplatí pri podpise tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu v sume 365,00 Eur, slovom tristošesťdesiatpäť eur v hotovosti do pokladne obecného úradu.

IV.

Vyhlásenia účastníkov

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresný úrad Rožňava - katastrálny odbor do katastra nehnuteľností.

V.

Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a všetky ostatné náklady spojené s prevodom bude hradiť kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenie

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade viazaní.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito a zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu.
3. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Rožňava - katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Kružnej, dňa 13. apríla 2022

Predávajúci:

Obec Kružná
zastúpená starostom
Ondrejom Liptákom

Kupujúci:

Szilárd Denčo-Hristov,
rod. Szilárd Denčo-Hristov

