

## ZMLUVA O DIELO č. 01/04/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák.č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

### Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ

Názov: **Obec Krišovská Liesková**  
Sídlo: Obecný úrad Krišovská Liesková, Križany 145,079 01 Veľké Kapušany  
Štatutárny zástupca: Július Tamaška, starosta obce

IČO: 00 331 635  
DIČ: 2020540049  
Tel.: 056 638 80 21  
E-mail: krisovskalieskova@atknet.sk  
Web: www.krisovskalieskova.sk

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Názov organizácie : NAJ-STAV s.r.o.

Adresa: Vinné 3063, 072 31 Vinné  
Zastúpený: Ing. Ján Sciranko  
bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
číslo účtu: SK54 1100 0000 0029 2984 4762  
IČO: 45875669  
IČ DPH: SK2023116843  
Tel.: 0917 399 768  
e-mail: sciranko.jan@gmail.com

## Článok č. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa - rozpočet zo dňa 21.03.2022, ktorý je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaný za prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Názov zákazky: **„Rekonštrukcia MK v obci Krišovská Liesková - ul. Cintorínska.“**

Miesto stavby: **k.ú. Krišovská Liesková.**

## Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) s názvom **„Rekonštrukcia MK v obci Krišovská Liesková - ul. Cintorínska“**, podľa predloženej cenovej ponuky spracovanej v súlade s poskytnutým výkazom výmer a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému odovzdaniu stavby.
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedenou stavbou vrátane výkazu výmer v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku a kalkuláciu podľa výkazu výmere. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5.1.1 a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.4 Zmeny oproti priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ a to písomnou formou.
- 3.5 V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do piatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

## Článok č. 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas **do 30.06.2022**
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.

## Článok č. 5 CENA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z.z. ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená cenovou ponukou a kalkuláciou – príloha č.1 tejto zmluvy.
- 5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 je 40 784,60 € - bez DPH, k cene diela bude pripočítaná DPH v príslušnej zákonnej výške 8 156,92 €  
Cena s DPH: 48 941,52 €
- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.4 Za požadované práce, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t.j. nie sú popísané v opise, ani v zmluvnej dokumentácii, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu. Svoj nárok ale musí objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím prác. Práce môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom.
- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchylenia od zmluvy (v rozpore s čl. 5.4) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

## Článok č. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané. Faktúra sa považuje za doručенú, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá pracovníkom obce a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom.
- 6.2 Lehota splatnosti je **do 15 dní** od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky že bola objednávateľom schválená.

## Článok č. 7 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci požiaru ochranu počas realizácie diela v zmysle platnej legislatívy.
- 7.2 Zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zabezpečuje v mene objednávateľa starosta obce.
- 7.3 Za vytýčenie všetkých nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ.
- 7.4 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 7.5 Objednávateľ vymedzí zhotoviteľovi hranice staveniska.
- 7.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.
- 7.7 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.

- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný predložiť atesty zabudovaných materiálov.

#### **Článok č. 8 ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, podľa noriem STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí **36 mesiacov**.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

#### **Článok č.9 PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v čl. 3.1 tejto zmluvy po termíne, uvedenom v čl. 4.1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. 8.3 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 25,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 9.3 Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 25,00 € za každý deň omeškania.

#### **Článok č. 10 PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA**

- 10.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o zmene subdodávateľa v rámci plnenia zmluvy.

#### **Článok č. 11 PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA**

- 11.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa: Milan Kvokačka
- 11.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

#### **Článok č. 12 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY**

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.
- 12.2 Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody, vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia stavebných objektov nenesie žiadnu zodpovednosť.

**Článok č. 13**  
**RIEŠENIE SPOROV**

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

**Článok č. 14**  
**ZMENY A DODATKY**

- 14.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

**Článok č. 15**  
**OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prieťahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 15.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR

**Článok č.16**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 16.1 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom, Zákon č. 513/1991 Zb. z. a jeho novelami.
- 16.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1(cenová ponuka zhotoviteľa ).
- 16.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
- nedodržanie zmluvného termínu výstavby,
  - porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,
  - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť.
- 16.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 16.5 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.
- 16.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť

nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

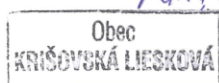
Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.

16.7 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.

Krišovská Liesková dňa 01.04.2022

Vinné dňa 01.04.2022

Objednávateľ:



Július Tamaška, starosta obce

Zhotoviteľ:

NAJ-STAV s.r.o.  
072 31 VINNÉ 3063  
IČO:45 875 669  
IČ DPH:SK2023116843

Ing. Ján Sciranko, konateľ spoločnosti

Príloha č.1 : Položkový rozpočet.

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

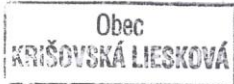
|                |  |            |                    |
|----------------|--|------------|--------------------|
| Názov stavby   | Rekonštrukcia MK v obci Krišovská Liesková - ul. Cintorínska | JKSO       |                    |
| Názov objektu  |  | EČO        |                    |
| Názov časti    |  | Miesto     | Krišovská Liesková |
| Objednávateľ   | Obec Krišovská Liesková, Križany 145, 079 01 Veľké           | IČO        | DIČ                |
| Projektant     |  |            |                    |
| Zhotoviteľ     | NAJ-STAV s.r.o, Vinné 3063, 072 31 Vinné                     |            |                    |
| Rozpočet číslo | Spracoval  | Dňa        |                    |
|                | Ing. Sciranko Ján  | 21.03.2022 |                    |

### Merné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

### Rozpočtové náklady v EUR

| A                      |              | B                 |                      | C                            |                          |      |
|------------------------|--------------|-------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|------|
| Základné rozp. náklady |              | Doplňkové náklady |                      | Vedľajšie rozpočtové náklady |                          |      |
| 1                      | HSV Dodávky  | 0,00              | 8 Práca nadčas       | 0,00                         | 13 Zariadenie staveniska | 0,00 |
| 2                      | Montáž       | 40 784,60         | 9 Bez pevnej podl.   | 0,00                         | 14 Mimostav. doprava     | 0,00 |
| 3                      | PSV Dodávky  | 0,00              | 10 Kultúrna pamiatka | 0,00                         | 15 Územné vplyvy         | 0,00 |
| 4                      | Montáž       | 0,00              | 11                   | 0,00                         | 16 Prevádzkové vplyvy    | 0,00 |
| 5                      | "M" Dodávky  | 0,00              |                      |                              | 17 Ostatné               | 0,00 |
| 6                      | Montáž       | 0,00              |                      |                              | 18 VRN z rozpočtu        | 0,00 |
| 7                      | ZRN (r. 1-6) | 40 784,60         | 12 DN (r. 8-11)      | 0,00                         | 19 VRN (r. 13-18)        | 0,00 |
| 20                     | HZS          | 0,00              | 21 Kompl. činnosť    | 0,00                         | 22 Ostatné náklady       | 0,00 |

|                     |  |                                 |
|---------------------|--|---------------------------------|
| <b>Projektant</b>   |  | <b>D Celkové náklady</b>        |
| Dátum a podpis      | Pečiatka   | 23 Súčet 7, 12, 19-22           |
| <b>Objednávateľ</b> |   | 24 20 % 40 784,60 DPH           |
| Dátum a podpis      | Pečiatka   | 25 20 % 0,00 DPH                |
| <b>Zhotoviteľ</b>   | <b>NAJ-STAV s.r.o.</b><br>072 31 VINNÉ 3063<br>IČO:45 875 669<br>IČ DPH:SK2023116843 | 26 <b>Cena s DPH (r. 23-25)</b> |
| Dátum a podpis      | Pečiatka   | <b>48 941,52</b>                |
|                     |  | <b>E Prípochty a odpočty</b>    |
|                     |  | 27 Dodávky objednávateľa        |
|                     |  | 28 Kízavá doložka               |
|                     |  | 29 Zvýhodnenie + -              |

## ROZPOCET

Stavba: Rekonštrukcia MK v obci Krišovská Liesková - ul. Cintorínska

Objekt:

Objednávateľ: Obec Krišovská Liesková, Križany 145, 079 01 Veľké  
Zhotoviteľ: NAJ-STAV s.r.o. Vinné 3063, 072 31 Vinné  
Dátum: 21.3.2022

| P.Č. | TV | KCN | Kód položky | Popis   | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom       | Sadzba DPH |
|------|----|-----|-------------|---|----|-----------------|-----------------|-------------------|------------|
| 1    | 2  | 3   | 4           | 5   | 6  | 7               | 8               | 9                 | 10         |
| D    |    |     | HSV         | <b>Práce a dodávky HSV</b>  |    |                 |                 | <b>40 784,600</b> |            |
| D    |    | 1   |             | <b>Zemné práce</b>  |    |                 |                 | <b>1 871,700</b>  |            |
| 1    | K  | 231 | 18200111    | Plošná úprava terénu pri nerovnostiach terénu nad 50-100mm v rovine alebo na svahu do 1:5                 | m2 | 1 835,000       | 1,020           | 1 871,700         | 20,0       |
| D    |    | 5   |             | <b>Komunikácie</b>  |    |                 |                 | <b>37 973,500</b> |            |
| 2    | K  | 221 | 56423111    | Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením po zhutnení hr.100 mm           | m2 | 1 325,000       | 2,900           | 3 842,500         | 20,0       |
| 3    | K  | 221 | 577154231   | Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 O v pruhu š. do 3 m z nemodifik. asfaltu tr. I, po zhutnení hr.60 mm | m2 | 1 835,000       | 18,600          | 34 131,000        | 20,0       |
| D    |    | 99  |             | <b>Presun hmôt HSV</b>  |    |                 |                 | <b>939,400</b>    |            |
| 4    | K  | 221 | 998225111   | Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkoľvek dĺžky objektu                | t  | 335,500         | 2,800           | 939,400           | 20,0       |
|      |    |     |             | <b>Celkom</b>   |    |                 |                 | <b>40 784,600</b> |            |

NAJ-STAV s.r.o.  
072 31 VINNÉ 3063  
IČO: 45 875 669  
IČ DPH: SK2023115043