

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Názov: Obec Úhorná
Sídlo: Úhorná 29, 055 66 Smolník
IČO: 00329711
DIČ: 2021259482
Číslo účtu: SK30 0200 0000 0000 2852 7592
Banka: VÚB

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ing. Michal Sasák
Rodné priezvisko: Sasák
Trvalý pobyt: Hemerkova 24, 040 23 Košice
Dátum narodenia: 05.02.1987
Rodné číslo: 870205/9014

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Úhorná, obec Úhorná, okres Gelnica zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra E, parcelné číslo 1051/2, o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel 1/1.

(Nehnuteľnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy.

2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola uznesením obecného zastupiteľstva obce Úhorná č. 1/2022/2 stanovená na sumu v celkovej výške 36,96 EUR, slovom tridsaťšesť EUR a deväťdesiatšesť centov (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho s uvedením VS: 32012022.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Úhornej dňa 25.2.2022.

Predávajúci:

Roman König, starosta obce



Kupujúci:

Ing. Michal Sasák

**„ODPIS“
UZNESENIA
schválené obecným zastupiteľstvom obce Úhorná na zasadnutí
zastupiteľstva dňa 15. februára 2022**

Uznesenie č. 3/2022/...

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

2. predaj pozemku vo vlastníctve Obce Úhorná, KN-E, parcelné číslo 1051/2, výmera: 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s cenou určenou na sumu 1,32 € za 1 m², žiadateľovi Ing. Michalovi Sasákovi s tým, že katastrálne poplatky hradí kupujúci.

Hlasovanie: 3/2022/2

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0



 Roman König
starosta obce
Overovatelia:
Mária Brutovská
Ondrej Slavkovský