

Zmluva o prenájme

OBEC PRIBETA Obecný úrad Pribeta	
Došlo dňa:	24. 3. 2022
Číslo spisu:	213/2022

Obec Pribeta

IČO: 00306649

so sídlom Hlavná 113, 946 55 Pribeta

v mene ktorej koná: Norbert Zsitva, starosta obce
(ďalej iba **ako prenajímateľ** alebo **obec**)

a

Wisper Network s.r.o.

IČO: 53 035 879

so sídlom Športová 623/24, 941 23 Andovce

v mene ktorej koná: Bc. Attila Kapás, konateľ
(ďalej iba **ako nájomca** alebo **poskytovateľ**)

sa dohodli na nasledovnom:

Článok I. Úvodné ustanovenia

Obec je vlastníkom a prevádzkovateľom obecného rozhlasu v obci Pribeta, ktorý pozostáva z ústredne, reproduktorov, rozvodov a konzol (ďalej iba ako obecný rozhlas). Konzoly a rozvody sú umiestnené na podperných (oporných) stĺpoch, stĺpoch verejného osvetlenia a stĺpoch elektrickej siete NN.

Poskytovateľ je obchodnou spoločnosťou podnikajúcou v oblasti poskytovania dátových a internetových služieb a v oblasti montáže zariadení potrebných na poskytovanie prístupu do internetovej siete.

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je spolupráca Zmluvných strán pri vybudovaní telekomunikačnej siete, kde obec umožní poskytovateľovi užívanie stĺpov, rozvodov a konzol obecného rozhlasu v obci Pribeta za účelom umiestnenia optického kábla na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb v obci Pribeta.

Zmluvné strany sa dohodli, že optické káble a ostatné príslušenstvo tvoriace telekomunikačnú sieť budú umiestnené podľa vzájomnej dohody takto: Vzdušným vedením, t.j. optické káble budú umiestnené na konzolách, ktoré sa nachádzajú na podperných bodoch NN, prípadne na podperných bodoch verejného osvetlenia a obecného rozhlasu.

Obec umožní poskytovateľovi užívanie vyhradeného priestoru v priestoroch hasičskej zbrojnice (vo veži) o výmere cca 3m², v ktorom bude umiestnené technologické zariadenie poskytovateľa potrebné na poskytovanie telekomunikačných služieb a kde bude zároveň umiestnená aj centrála pre kamerový systém.

Obec zároveň umožní poskytovateľovi užívanie vyhradeného priestoru o výmere cca 1m² na streche Kultúrneho domu za účelom uloženia káblovej rezervy.

Zmluvné strany zhodne konštatujú, že túto Zmluvu uzatvárajú v záujme rozvoja informatizácie a digitalizácie spoločnosti, modernej komunikačnej infraštruktúry a umožnenie prístupu verejnosti k elektronickým komunikačným službám v obci.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Obec sa zaväzuje poskytovateľovi poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pri budovaní telekomunikačnej siete, najmä mu umožniť prístup k miestam, kde sa v súčasnosti stĺpy, rozvody a konzoly obecného rozhlasu nachádzajú.

Obec sa zaväzuje umožniť zamestnancom Poskytovateľa ako aj ostatným osobám uskutočňujúcim činnosť v mene poskytovateľa pri plnení oprávnení a povinností podľa tejto zmluvy, prístup ku telekomunikačnej sieti a ku všetkým zariadeniam potrebným k riadnemu fungovaniu a užívaniu telekomunikačnej siete.

Obec sa zaväzuje, že neposkytne na rovnaký účel konzoly obecného rozhlasu tretej strane za účelom inštalácie rozvodov pre telekomunikačnú sieť.

Obec sa zaväzuje poskytnúť do užívania poskytovateľovi miesto, v ktorom bude umiestnené technologické zariadenie poskytovateľa potrebné na poskytovanie telekomunikačných služieb a kde bude zároveň umiestnená aj centrála pre kamerový systém (priestor vo veži v hasičskej zbrojnici).

Poskytovateľ sa zaväzuje telekomunikačnú sieť budovať s potrebnou opatrnosťou, pričom bude dbať na to, aby sa podľa možnosti zabránilo škodám na majetku obce. V prípade akéhokoľvek poškodenia zo strany poskytovateľa je poskytovateľ povinný na vlastné náklady škodu odstrániť.

Poskytovateľ sa zaväzuje telekomunikačnú sieť užívať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Jej účelom bude poskytovanie elektronických komunikačných služieb pre obyvateľov v obci. Elektronické komunikačné služby budú jednotlivým účastníkom poskytované na základe osobitných zmlúv o pripojení.

Všetky náklady s vybudovaním telekomunikačnej siete a s následným zriadením a poskytovaním elektronických komunikačných služieb znáša poskytovateľ.

Článok IV.

Odplata za užívanie stĺpov, rozvodov a konzol

Poskytovateľ sa zaväzuje počas trvania zmluvy poskytnúť obci Pribeta bezplatne vysokorýchlostné pripojenie k sieti Internet bez časového a dátového obmedzenia prostredníctvom tejto vybudovanej telekomunikačnej siete v nasledujúcich

- Základná škola s VJS, Pavilón B, Školská 26, Pribeta
- Základná škola s VJM, Školská 8, Pribeta
- Materská škola, Kvetná 39, Pribeta
- Kultúrny dom, Hlavná 127, Pribeta
- Hasičská zbrojnica, Obchodná 2A, Pribeta
- Komunitné centrum, Mládežnícka 1B, Pribeta
- Kamerový systém obce

Poskytovateľ zároveň umožní využitie telekomunikačnej siete na účely vybudovania alebo rozšírenia kamerového systému v obci, vďaka čomu sa zvýši bezpečnosť obyvateľov, zabezpečenie majetku a verejného poriadku v obci.

Poskytovateľ sa zaväzuje dodať a nainštalovať kamerový systém v obci Pribeta (ďalej len "dielo"). Dodanie diela a s tým súvisiaca inštalácia, nastavenie, pripojenie jednotlivých kamier na optickú sieť a všetky náklady spojené s vykonaním diela znáša poskytovateľ.

Kamerový systém:

- 1x NVR box
- 15x vonkajšia FullHD IP kamery
- 15x Napájaci adaptér
- 15x HUAWEI HG8310M, GPON ONT na pripojenie kamery do optickej siete
- 1x HDD s kapacitou min. 3TB na uchovávanie záznamov
- Inštalačný materiál potrebný na montáž, inštaláciu a pripojenie kamerového systému do optickej siete.

Poskytovateľ sa zaväzuje dielo vykonať v termíne do 3 (slovom: troch) mesiacov od dokončenia inštalácie umiestnenia optickeho kábla podľa predmetu tejto zmluvy.

Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť obci Pribeta možnosť využitia optickej siete na realizáciu smart riešení pre potreby obce, ako napr. free wifi hotspotov, obecnú televíziu a pod.

Článok V. Doba platnosti zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s 24 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej strane.

Vzťah založený touto zmluvou je možné zrušiť iba:

- a) Po vzájomnej dohode zmluvných strán uzavretej v písomnej forme.
- b) Odstúpením od zmluvy z dôvodu opakovaného porušenia zmluvných podmienok podstatným spôsobom a to až po predchádzajúcom písomnom upozornení druhej zmluvnej strany na porušovanie zmluvných podmienok s poskytnutím primeranej lehoty na vykonanie nápravy a druhá zmluvná strana nápravu v tejto lehote nevykonala.

1. Článok VI. Záverečné ustanovenia

Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán po podpise obdrží 1 (jeden) rovnopis.

Účastníci vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie v omyle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V obci Pribeta, dňa 15.3.2022



.....
Obec Pribeta

Wisper Network s.r.o.
Športová 623/24, 941 23 Andovce
IČO: 53035879 DIČ: 2121228956

.....
Wisper Networks s.r.o.