

KÚPNA ZMLUVA

č. 50/2022/2

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci: Juliana Palásthyová,
trvale bytom:
štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na nehnuteľnostiach v k.ú. Pribeta vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno nasledovne:

- na LV č. 1165, parc. č. 1585/2 – záhrada o výmere 126 m², parc. reg. C KN
spoluvlastnícky podiel 1/40
- na LV č. 1165, parc. č. 1586/1 – záhrada o výmere 200 m², parc. reg. C KN
spoluvlastnícky podiel 1/40
- na LV č. 1165, parc. č. 1586/2 – záhrada o výmere 85m², parc. reg. C KN
spoluvlastnícky podiel 1/40

2. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckych podielov predávajúceho podľa ods. 1 tohto článku.

3. Predávajúci je oprávnený so svojimi spoluvlastníckymi podielmi na uvedených nehnuteľnostiach nakladať, neviaznu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a svoj spoluvlastnícky podiel podľa čl. II ods. 1 zmluvy na nehnuteľnostiach popísaných v II ods. 1 zmluvy predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.

4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

1. Dohodnutá kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach je 30,82 eur (slovo tridsať eur 82 eurocentov), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 749/20 zo dňa 25.1.2022.
Kúpna cena 30,82 eur bola zaplatená predávajúcej v hotovosti pri podpise tejto kúpnej

zmluvy.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach popísaných v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktorý preberá do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 21.2.2022

.....

predávajúci

Juliana Palásthyová

zast. pená Margitou Uzsákovou



.....

kupujúci

Norbert Zsitva

starosta obce