

číslo:121/2021/754/Ha109-02

dňa 02.11.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE



Stavebník : Obec Nižný Tvarožec

Adresa : Nižný Tvarožec 35, 086 02 Gaboltov

podal žiadosť dňa 22.09.2021 o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Zníženie energetickej náročnosti budovy KD v obci Nižný Tvarožec „

Obec **Richvald** ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 písm. e) zákona NR SR číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších noviel preskúmal podľa § 37, § 62, § 63 a §66 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o stavebné povolenie a rozhodol takto:

Stavba:

Predmetný objekt kultúrneho domu je dvojpodlažná budova, podpivničená zastrešený plochou strechou, stavebné úpravy budú pozostávať z:

- zrealizuje sa zateplenie obvodového plášťa objektu vytvorením nových povrchových úprav
- zateplenie stropov do nevykurovaného priestoru, stropu nad suterénom a stropu nad exteriérom
- výmena otvorových konštrukcií okien a dverí
- výmena strešnej konštrukcie a klampiarskych výrobkov
- rekonštrukcie elektrických a ZTI rozvodov
- rekonštrukcie vykurovania a zrealizovanie vzduchotechniky
- vybuduje sa bezbariérový vstup do budovy

v katastrálnom území **Nižný Tvarožec**

na pozemku parc. č. **CKN 132/1**

sa podľa § 39a), § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

POVOĽUJE .

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Predmetný objekt kultúrneho domu je dvojpodlažná budova, podpivničená zastrešený plochou strechou, postavený na parcele číslo CKN 132/1 v katastrálnom území Nižný Tvarožec.

2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia., prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. SÚBP.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do **troch rokov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľský:
Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.
6. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Vladimír Staš, Mokroluh 213, 086 01 Rokyto.
7. Stavebník je povinný počas realizácie stavby viesť jednoduchý záznam o stavbe (stavebný denník).
8. Podľa § 10 ods. 1 písm. j) vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.Z., stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Investor je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
10. Zmenu v projektovej dokumentácii stavebný úrad môže povoliť podľa § 68 stavebného zákona, ešte pred jej prevedením a to na žiadosť investora.
11. Investor (budúci užívateľ je povinný pred ukončením stavby v zmysle § 79 stavebného zákona požiadať tunajší úrad o kolaudáciu stavby za účelom jej odovzdania do trvalého užívania.
12. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom , alebo organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou podľa § 75a) stavebného zákona stavebník.
13. Stavebník je povinný podľa nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.Z. (§ 2 a 3) zaslať oznámenie o stavbe na Inšpektorát bezpečnosti práce Prešov.
14. Použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 90/1998 Z.Z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.
15. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
 - Na celom objekte sa zhotoví obnova obalových konštrukcií a dodatočné zateplenie stropu najvyššieho podlažia a stropu v IPP.
 - Zateplenie stropu nad nevykurovaným suterénom sa zhotoví kontaktom zatepl'ovacím systémom z minerálnej vlny hr. 100mm.
 - Zateplenie stropu do exteriéru bude realizované fúkanou izoláciou na báze recyklovaného skla hr. 400mm.
 - Zateplenie stropu nad exteriérom bude realizované kontaktným zatepl'ovacím systémom z minerálnej vlny hr. 160mm.
 - Zateplenie fasády bude realizované kontaktným zatepl'ovacím systémom z minerálnej vlny hr. 160mm.
 - Zateplenie sokla sa zrealizuje kontaktným zatepl'ovacím systémom na báze XPS hr. 100mm.
 - Strecha do exteriéru bude realizovaná v troch vrstvách tepelnej izolácie polystyrén EPS 150hr. 200mm, spádová vrstva polystyrén EPS 150 hr. 20 -60mm a polystyrén XPS hr. 100mm.
 - Odstráni sa pôvodná strešná konštrukcia nad vstup a na pôvodnú nosnú konštrukciu sa natiahne hydroizolácia na báze asfaltových pásov. Spodná vrstva tep. izolácie bude realizovaná z EPS 100 polystyrénu hr. 20 – 100 mm. strešnú

- krytinu bude tvoriť hydroizolácia na báze PVC-P fólie. Strešná konštrukcia bude doteplená zo spodnej strany izoláciou z XPS polystyrénu hr. 50mm.
- Celý objekt je napojený na existujúce inžinierske siete (vodovod, plynovod, kanalizácia, električka). Zrealizuje sa rekonštrukcia vodovodnej prípojky podľa schválení projektovej dokumentácia so súhlasom správcu vodovodu.
 - Zrealizujú sa nové povrchové úpravy, farebné riešenie, vymenia sa klampiarske konštrukcie .
 - Zhotovia sa nové vonkajšie omietky na miestach ktoré budú zateplené.
 - Dodávateľ stavby je povinný pri zatepľovaní dodržať technologický postup predpísaný výrobcom dodávaného certifikovaného zatepl'ovacieho systému.
 - Pred zateplením sa vymenia pôvodné okná a dvere za tepelne a zvukovo efektívnejšie plastové.
 - Zrealizuje sa výmena strešnej krytiny súčasťou ktorej bude realizácia parozábrany a súvisiacich strešných oplechovaní.
 - Zrealizuje sa úpravy vstupu pre imobilných montážou plošiny pre imobilných.
 - Osadenie bleskozvodu, jeho uloženie a kotvenie k predmetnej stavbe bude potrebné realizovať v súlade s platnými STN.
 - Pred uvedením bleskozvodu do užívania bude potrebné realizovať východziu skúšku a aj ďalšie prevádzkové skúšky podľa príslušných noriem.
 - Prehliadky a skúšky môže vykonať elektrotechnik špecialista s overenou spôsobilosťou.
 - Dodávateľská organizácia musí mať osvedčenie na vykonávanie montážnych prác bleskozvodu.
 - Zrealizuje sa vzduchotechnika – vetranie a rekooperácia systémovými jednotkami.
 - Rekonštrukcia vykurovania budovy bude pozostávať z výmeny zdroja tepla z plynových gamatiek za hybridný systém tepelného čerpadla s plynovým kotlom.
 - V rámci rekonštrukcie vykurovania budú realizované nové rozvody, radiátorového vykurovania (vykurovacie telesá).
 - Búracie práce budú pozostávať z odstránenia okenných a dverných konštrukcií vrátne parapetov, odstránenia odkvapového systému, odstránenia ocelových konštrukcií zábradlia, odstránenia strešného plášt'a, odstránenie odkvapového chodníka, odstránenia oplechovania atiky, odstránenia vrstiev jednoplášťovej plochej strešnej konštrukcie, odstránenia časti zeminy pre zateplenie sokla, odstránenia fasádnych vývodov, konzol a nefunkčných fasádnych/strešných antén.

16. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, pod. č.: OU-BJ-OSZP-2021/010660-002, zo dňa: 20. 10. 2021

- Pri uskutočnení predmetnej stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením.
- Odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
- Dodržiavať povinnosti držiteľa odpadu podľa §14 zákona o odpadoch.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri realizácii predmetnej stavby nakladať s nimi v súlade s ustanovením §25 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a plniť povinnosti pri preprave nebezpečného odpadu na území SR podľa §26 zákona o odpadoch.
- Na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu, ak zhromažďuje väčšie množstvo ako 1 tona nebezpečných odpadov ročne, je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.
- Držiteľ odpadu je povinný zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením, na dlhšie

zhromažďovanie odpadu je povinnosťou pôvodcu odpadu požiadať o súhlas orgán štátnej správy odpadového hospodárstva.

- Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby a o nakladaní s nimi a doklady o zabezpečení zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov z predmetnej stavby (t. j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry).
17. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, pod. č.: OU-BJ-OSZP-2021/010475-002, zo dňa: 20. 10. 2021
- Obec Nižný Tvarožec sa nachádza v pásme hygienickej ochrany 2. stupňa – vonkajšia časť povrchového vodného zdroja Topľa, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného úradu pod č. 1808/1995 zo dňa 04.04.1997. V súvislosti s uvedeným, v územnom pláne obce Mokroluh je potrebné zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality vody vo vodárensky významnom vodnom toku „Topľa“ a boli dodržané podmienky vyššie citovaného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov č. 1808/1995 zo dňa 04.04.1997.
 - Zrážkové vody odtekajúce z povrchových častí stavby odvádzať tak, aby nemohli spôsobovať škody na cudzích pozemkoch. Za preukázateľné zavinenie spôsobených škôd v plnej miere zodpovedá vlastník stavby.
 - V rámci priestorového usporiadania predpokladanej stavby požadujeme rešpektovať vymedzený 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vodného toku „Sveržovka“ podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona. Podľa toho istého vodného zákona pri realizácii stavby nesmie dôjsť k uskladneniu stavebného materiálu do vodného toku, resp. do vymedzeného pobrežného pozemku od brehovej čiary vodného toku z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení.
 - Pri uskutočňovaní stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
 - Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (zákon 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).
 - V rámci realizácie stavebných prác je možné použiť len stavebné mechanizmy v bezpochybnom technickom stave a len také stavebné materiály, ktoré neohrozia kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd v záujmovom území.
18. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, pod. č.: OU-BJ-OSZP-2021/010754-002, zo dňa: 25. 10. 2021
- Vyjadrením č. OU-BJ-OSZP-2021/010475-002 zo dňa 20.10.2021 adresovaným Obci Nižný Tvarožec, so sídlom Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov, Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy určil podmienky, za ktorých je stavba „Zníženie energetickej náročnosti budovy KD v obci Nižný Tvarožec“ v katastrálnom území Nižný Tvarožec možná z hľadiska ochrany vodných pomerov.
 - Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy, v rámci posúdenia stavby podľa ustanovenia § 126 ods. 1

v nadväznosti na ustanovenia §140a ods. 3 stavebného zákona žiada rešpektovať podmienky uvedené vo vyššie citovanom záväznom stanovisku.

19. Pripomienky účastníkov konania: boli skoordinovali a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
20. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Pri stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Obec Nižný Tvarožec, Nižný Tvarožec 35, 086 02 Gaboltov dňa 22.09.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zníženie energetickej náročnosti budovy KD v obci Nižný Tvarožec,, na parcele CKN 132/1 v katastrálnom území Nižný Tvarožec.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dňa 06.10.2021 účastníkom konania a dňa 26.10.2021 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62, 63, 66 a 117 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všetky technické požiadavky na výstavbu.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, a Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru.

Ich stanovisko bolo zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb.).


Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl., vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.Z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy. Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Richvald, 085 01 Bardejov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.




Mgr. Zuzana Germanová
starosta obce Richvald