

Zmluva o zriadení vecného bremena

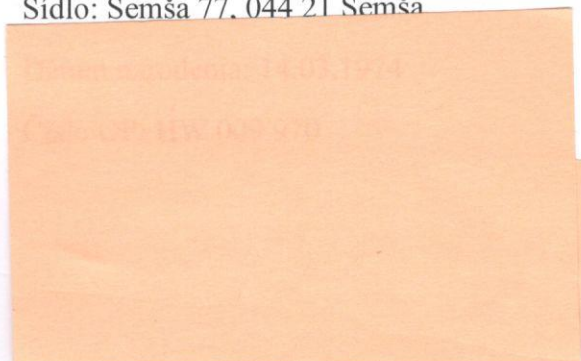
uzatvorená

podľa §13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Richard Kožej

Sídlo: Šemša 77, 044 21 Šemša



á banka, a.s.

8

(ďalej len „povinná strana“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Šemša, zastúpená starostom Martinom Kővérom

Sídlo: Šemša 116, 044 21 Šemša

IČO: 00324 787

DIČ: 2021245061

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK75 5600 0000 0004 0360 4001

(ďalej len „oprávnená strana“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnenej strany, vecné bremeno, a to na časť pozemku, ktorý je uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, spočívajúce vo vybudovaní verejnej kanalizácie s kanalizačnými šachtami tak, ako je špecifikované v ustanoveniach článku I bod 4. tejto zmluvy.

2. Povinná strana z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Šemša v obci Šemša, okres Košice – okolie, zapísaný v KN vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice, zapísaný na LV č. 701 ako pozemok parcela reg. „C“ č. 737/7, druh pozemku: ovocný sad o výmere 679 m².

3. Geometrickým plánom č. 25/2021, zo dňa 07.05.2021, vyhotoveným Bc. Jitkou Vidrickovou, úradne overeným dňa 26.05.2021 (ďalej len „geometrický plán“), došlo k vyznačeniu vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí kanalizácie s kanalizačnými šachtami na povinnom pozemku.

4. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve Obce Šemša uložiť inžinierske siete – kanalizácie s kanalizačnými šachtami a v povinnosti vlastníka zaťaženého povinného pozemku parcely reg. „C“ č. 737/7 strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie s kanalizačnými šachtami tak, ako je zakreslená v geometrickom pláne p. Bc. Jitky Vidričkovej, Geo-comp SK s.r.o. zo dňa 07.05.2021 č. 25/2021s ochranným pásmom v šírke 1,5 na obidve strany a v povinnosti vlastníka strpieť potrebné úkony pri jej údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii. Vlastník vo vymedzenom ochrannom pásme pre kanalizáciu nebude vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na kanalizácii umožní prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu (ďalej len „vecné bremeno“).

Článok II

Určenie účelu zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania inžinierskych sietí – kanalizácia s kanalizačnými šachtami v prospech oprávnenej strany sa zriaďuje na časť pozemku vo vlastníctve povinnej strany uvedenom vyššie ako povinný pozemok, pričom dotknutá časť pozemku je vymedzená v geometrickom pláne.
2. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie prístupu oprávnenej strany na pozemok vo vlastníctve povinnej strany, uvedené v článku I bod 2 zmluvy, a to na účely výstavby a prevádzkovania inžinierskych sietí.

Článok III

Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Predmet vecného bremena, ktoré sa touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej strany, je podrobne špecifikovaný a ocenený v znaleckom posudku č 25/2021 zo dňa 07.05.2021 vypracovanom vyhotoviteľom Bc. Jitkou Vidričkovou, Geo-comp SK s.r.o. (ďalej len „geometrický plán“).
2. Časť pozemku, na ktorom sa zriaďuje podľa tejto zmluvy vecné bremeno, je vyznačená v geometrickom pláne, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.
4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena, nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so

zákonom 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností

3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnená strana.

4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka.

5. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, a po jednom rovnopise obdržia účastníci zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Za povinnú stranu

V dňa

..... (podpis)

Za oprávnenú stranu

V dňa

..... (podpis)

