

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa ust. § 50a
Občianskeho zákonníka v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Veľká Lehota

Obecný úrad Veľká Lehota č.52

966 41 Veľká Lehota

(ďalej ako "budúci povinný z vecného bremena")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Patrik Ebergényi

bytom 966 41 Veľká Lehota č. d. 85

(ďalej ako "budúci oprávnený z vecného bremena",)

**Článok II.
Úvodné ustanovenie**

1. Budúci **povinný** z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Veľká Lehota, okres Žarnovica, ktoré sú zapísané v prospech povinného z vecného bremena a to na : **LV č. 1**

E-KN parc. č. 2256/1 o výmere 18576 m2 trvalý trávny porast

E-KN parc. č. 682/1 o výmere 2483 m2 ostatná plocha - MK

(ďalej len ako „zaťažená nehnuteľnosť“)

2. Budúci **oprávnený** z vecného bremena v postavení investora hodlá na zaťaženej nehnuteľnosti uskutočniť stavebné práce **na zriadenie zemnej elektrickej NN prípojky pre plánovanú výstavbu rodinného domu na parc. č. C-KN č. 2256/2 o výmere 1863 m2 trvalý trávny porast na LV č. 3717.**

**Článok III.
Budúce vecné bremeno**

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti na zaťaženej nehnuteľnosti bezodplatné vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena a dohodu o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote uvedenej ďalej v tejto zmluve zriadi na zaťaženej nehnuteľnosti bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :

Vecné bremeno – spočívajúce v práve uloženia podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv na pozemky: **LV. č. 1**

E-KN parc. č. 2256/1 o výmere 18576 m2 trvalý trávny porast

E-KN parc. č. 682/1 o výmere 2483 m2 ostatná plocha - MK

3. Plošný rozsah budúceho vecného bremena je podľa projektovej dokumentácie daný trasou elektrického podzemného vedenia. Skutočný plošný rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený v čase uzatvárania riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu na určenie vecného bremena sa zaväzuje uhradiť a znášať v celom rozsahu budúci oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúce vecné bremeno zriadia bezodplatne na dobu neurčitú.

Článok IV.

Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú ihneď potom, ako bude na zaťaženej nehnuteľnosti vybudovaná (dokončená) zemná elektrická prípojka NN. Keď bude skutočný plošný rozsah vecného bremena vyjadrený v m² vymedzený geometrickým plánom, ktorý bude autorizačne aj úradne overený príslušným Katastrálnym úradom, budúci oprávnený z vecného bremena, písomne výzve budúceho povinného z vecného bremena o uzavretie riadnej zmluvy o vecnom bremene. Súčasťou zmluvy bude originál Geometrický plán na určenie vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrieť v lehote do 90-tich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade, ak na zaťaženej nehnuteľnosti bude vybudovaná (dokončená) zemná elektrická prípojka NN, a budúci oprávnený z vecného bremena v zmysle bodu 2 tohto článku písomne nevyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, je aj budúci povinný z vecného bremena, oprávnený písomne vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí uzavretie v lehote najneskôr do 90-tich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného z vecného bremena, že zemná elektrická prípojka NN je vybudovaná(dokončená).

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vedený tým, aby budúci oprávnený z vecného bremena mohol v stavebnom konaní preukázať právo zriadiť na zaťaženej nehnuteľnosti zemnú elektrickú prípojku súhlasí s tým, aby budúci povinný z vecného bremena užíval zaťaženú nehnuteľnosť za účelom realizácie stavebných prác na elektrickej prípojke.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť pozemok do pôvodného stavu a to na svoje vlastné náklady a zodpovednosť.

Článok VI.

Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra o povolení vkladu vecného bremena.

2. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradíť budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VI.

Spoločné záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktoré sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať ako poštovné zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2-rovnopisoch, jeden rovnopis je určený pre budúceho oprávneného z vecného bremena, jeden je určený pre budúceho povinného z vecného bremena.
5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Vo Veľkej Lehote dňa

.....

Budúci povinný z vecného bremena

.....

Budúci oprávnený z vecného bremena