

N 288/2020  
NZ 29554/2020  
NCRI 30029/2020

## O D P I S NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná a podpísaná na Notárskom úrade notára **JUDr. Jozefa Čurilu** so sídlom vo Svidníku, Sovietskych hrdinov 200/33 dňa **5.10.2020** / (slovom: piateho októbra roku dvadsiť a dva tisíc dvadsiť a dva) -----

-----Predo mňa, **JUDr. Jozefa Čurilu**, notára vo Svidníku sa dostavili:-----

-----1/ **Mária Varcholíková**, rod. Michľovičová, nar. 8.7.1957, trvalý pobyt Staškovce 73, r.č. 575708/6731, ktorá svoju totožnosť preukázala platným OP č. EJ347603,-----

-----2/ **Ján Michľovič**, rod. Michľovič, nar. 10.8.1953, trvalý pobyt Svidník, 8. mája 493/15, r.č. 530810/323, ktorý svoju totožnosť preukázal platným OP č. HG103254,-----

v ďalšom texte ako **predávajúci**,-----

-----3/ **Obec Staškovce**, sídlo: **Staškovce 74, 090 23 Havaj, IČO: 00 330 981** - zast. starostom Obce Staškovce Petrom Gojdičom, rod. Gojdič, nar. 31.1.1976, trvalý pobyt Staškovce 47, r.č. 760131/9517, totožnosť preukázaná platným OP č. HG565302, ktorý svojej oprávnenie konať za Obec Staškovce preukázal Osvedčením Miestnej volebnej komisie v Staškovciach o zvolení za starostu Obce Staškovce zo dňa 10.11.2018,-----

v ďalšom texte ako **kupujúca**,-----

podľa ich vyhlásenia spôsobilí k právnym úkonom a požiadali pojať do notárskej zápisnice túto:--

### ----- K Ú P N U Z M L U V U -----

-----I/ My, predávajúci, sme vlastníkami a podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. **Staškovce**:-----

- rodinný dom s.č. 84 s jeho súčasťami a príslušenstvom, ktorý je postavený na parcele C KN 526 a teraz vedený na LV č. 407, pod B 1 na Márii Varcholíkovej, rod. Michľovičovej v 1/2, pod B 2 na Márii Varcholíkovej, rod. Michľovičovej v 1/2,-----

- parcela C KN 533/5 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 307 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená na LV č. 472, pod B 1 na Márii Varcholíkovej, rod. Michľovičovej v 1/1,-----

- parcely C KN 525 - záhrada vo výmere 293 m<sup>2</sup>, C KN 526 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 81 m<sup>2</sup>, C KN 527 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 201 m<sup>2</sup>, C KN 528 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup>, C KN 529 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 806 m<sup>2</sup>, C KN 531 - záhrada vo výmere 1373 m<sup>2</sup>, ktoré sú vedené na LV č. 202, pod B 1 na Jánovi Michľovičovi v 1/9, pod B 2 na Márii Varcholíkovej, rod. Michľovičovej v 2/3, pod

-----Druhá strana:-----

B 4 na Márii Varcholíkovej, rod. Michľovičovej v 1/9, pod B 5 na Márii Varcholíkovej, rod. Michľovičovej v 1/9.-----

-----II/ My, predávajúci, odpredávame svoje nehnuteľnosti uvedené v bode I/ tejto kúpnej zmluvy kupujúcej do jej vlastníctva a ja, kupujúca tieto nehnuteľnosti od predávajúcich do svojho vlastníctva odkupujem.-----

-----III/ My, účastníci tejto zmluvy sme sa dohodli na kúpnej cene vo výške 15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíceur), ktorá bude vyplatená predávajúcim nasledovným spôsobom:-----

- sumu 5.000,- EUR (slovom: päťtisíceur) kupujúca vyplatí predávajúcej Márii Varcholíkovej, rod. Michľovičovej na jej účet č. SK20 0900 0000 0001 0465 5853 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. do 31.10.2020,-----

- sumu 2.500,- EUR (slovom: dvetisícpäťstoeur) kupujúca vyplatí predávajúcej Márii Varcholíkovej, rod. Michľovičovej na jej účet č. SK20 0900 0000 0001 0465 5853 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. do 30.4.2021,-----

- sumu 2.500,- EUR (slovom: dvetisícpäťstoeur) kupujúca vyplatí predávajúcemu Jánovi Michľovičovi, rod. Michľovič na jeho účet č. SK24 0200 0000 0042 3896 9258 vedený vo VÚB, a.s. do 30.4.2021,-----

- sumu 5.000,- EUR (slovom: päťtisíceur) kupujúca vyplatí predávajúcej Márii Varcholíkovej, rod. Michľovičovej na jej účet č. SK20 0900 0000 0001 0465 5853 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. do 30.6.2021,-----

pričom sme sa dohodli na tom, že dohodnutá kúpna cena môže byť splatená aj skôr.-----

-----IV/ Na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záväzky, ani obmedzenie práva prevodu nehnuteľností. Účastníci zhodne vyhlasujú, že je im dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností, ďalej vyhlasujú, že s predmetom zmluvy sú oprávnení voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

-----V/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stropkov, katastrálneho odboru o jeho povolení.-----

-----VI/ Notár JUDr. Jozef Čurila upozornil v zmysle ust. § 36 ods. 4 Notárskeho poriadku účastníkov zmluvy na platobné podmienky dohodnuté v zmluve. Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito podmienkami. Zároveň vyhlasujú, že v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice a s poskytnutím právnych služieb im bola oznámená výška poistného krytia a poisťovňa, v ktorej je notár poistený pre prípad škody, ako aj výška odmeny notára a náhrada jeho hotových výdavkov.-----

-----VII/ Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli na tom, že odmenu notárovi JUDr. Jozefovi Čurilovi za vyhotovenie tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností zaplatí predávajúca Mária Varcholíková, rod. Michľovičová.-----

-----VIII/ Účastníci právneho úkonu poverujú notára a súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní, alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil aj bez ich prítomnosti doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.-----

-----IX/ Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vykoná podľa tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy súčasne splnomocňujú notára JUDr. Jozefa Čurilu k tomu, aby

-----Tretia strana:-----  
im poskytol zastupovanie v katastrálnom konaní a súčasne ho splnomocňujú k tomu, aby návrh na vklad do katastra nehnuteľností podal po tom, čo dohodnutá kúpna cena vo výške 15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíceur) bude vyplatená na účty predávajúcich uvedených v bode III/ tejto notárskej zápisnice, pričom uvedené skutočnosti oznámia notárovi JUDr. Jozefovi Čurilovi predávajúci osobne alebo telefonicky.-----

-----X/ My, účastníci sme sa ďalej dohodli na tom, že okrem notára JUDr. Jozefa Čurilu prípadne jeho náhradníka nikto iný nie je oprávnený podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností.-----

-----O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal, títo ju schválili a vlastnoručne podpísali.-----

-----**Mária Varcholíková, v.r., Ján Michlovič, v.r., Peter Gojdič, v.r.,**-----

-----Notár **JUDr. Jozef Čurila, v.r.**, okrúhla pečiatka so štátnym znakom, JUDr. JOZEF ČURILA NOTÁR SVIDNÍK.-----

-----Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod číslom **N 288/2020, NZ 29554/2020** na Notárskom úrade notára JUDr. Jozefa Čurilu so sídlom vo Svidníku, Sovietskych hrdinov 200/33.-----

----- Vo Svidníku dňa **5.10.2020** -----

