

# Zmluva o nájme futbalového ihriska resp. tréningového ihriska

## Článok I. Zmluvné strany

### Prenajíateľ: Obec Okoličná na Ostrove

Hlavná 68, Okoličná na Ostrove 946 13 IČO: 00 306 622  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Číslo účtu: SK92 0200 0000  
0000 2342 2142  
Zastúpený: **Ing. Ivetou Feketeovou**, starostkou obce ďalej ako "*prenajíateľ*"

### Nájomca: Skills&Fun občianske združenie

Veľký rad 2847/6, 94501 Komárno, Slovenská republika IČO: 52729478  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Číslo účtu: SK56 0200 0000  
0042 3708 7755  
Zastúpené: **Ing. Štefanom Uzolom**, štatutárnym orgánom o.z. ďalej ako "*nájomca*"

## Článok II. Predmet zmluvy

- I. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností- pozemku, parcela registra "**C**", **parcelné číslo 877/78**, druh pozemku ostatné plochy a nádvoría nachádzajúceho sa v katastrálnom území Okoličná na Ostrove, okres Komárno, obec Okoličná na Ostrove, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, pre okres Komárno, obec Okoličná na Ostrove a katastrálne územie Okoličná na Ostrove.
- II. Predmetom nájmu je futbalové ihrisko - parcela registra "C", parcelné číslo **877/78** druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, (ďalej len "*predmet nájmu* "), vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove.

## Čl. III. Účel nájmu

- I. Nájomca vstupuje do právneho vzťahu založeného touto zmluvou za účelom – predmet nájmu sa bude využívať na prácu s mládežou- tréningové, športové aktivity, futbal.

## Článok IV. Nájomné - odplata za užívanie predmetu nájmu

- I. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu (ďalej len nájomné) vymedzeného v článku II, ods. 2 , na základe ktorého bola stanovená výška **40 eur za mesiac máj**.
- II. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom futbalového ihriska v športovom areáli. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať na futbalovom ihrisku: **futbalové tréningy**.

- III. Nájomcovi vzniká povinnosť zaplatiť dohodnuté nájomné prenajímateľovi odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

### **Článok V. Doba nájmu**

- I. Právny vzťah založený touto zmluvou je uzatvorený na nasledovné dni v mesiaci máj 2021:

08.05.2021, 15.05.2021, 22.05.2021, 29.05.2021

### **Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

- I. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
- II. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s Prevádzkovým poriadkom futbalového štadióna v Okolíčnej na Ostrove, ktorý sa vzťahuje na predmet nájmu a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
- III. Vzhľadom na momentálnu situáciu (Covid-19), nájomca je povinný dodržiavať usmernenie k opatreniu Úradu verejného zdravotníctva SR č.199/2021 zo dňa 9.04.2021 vo veci prevádzky vonkajších športovísk pre bezkontaktný šport transformované na bezkontaktný tréning futbalistov a ďalšie nariadenia a usmernenia vydané Úradom verejného zdravotníctva.
- IV. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- I. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.
- II. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Občianskeho zákonníka.
- III. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba písomne a to na základe dohody zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- IV. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia. V Okolíčnej na Ostrove dňa 4.5.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Iveta Feketeová  
starostka obce v.r.

.....  
Ing. Štefan Uzola  
štatutárny orgán Skills&Fun o.z.  
v.r.