

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“),

Predávajúci: Obec Gemerský Sad
IČO: 00328243
DIČ: 2020724662
Sídlo: Gemerský Sad, Mikolčany 1
Zastúpená: Vojtechom Patakim – starostom obce
Číslo účtu IBAN: SK63 0200 0000 0000 2162 7582

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: 1. Ján Koreň, rod. Koreň, bytom Gemerský Sad, Nováčany 90
049 13 Hucín, rodné číslo: 440520/743, dátum narodenia: 20.05.1944
2. Edita Koreňová rod. Huráková, bytom Gemerský Sad, Nováčany 90
049 13 Hucín, rodné číslo: 505308/021, dátum narodenia: 08.03.1950

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.

1. Predávajúci Obec Gemerský Sad je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nováčany

na liste vlastníctva číslo 132 v podiele 1/1 k celku pod poradovým číslom 1 ako:

pozemok parcela registra „C“ č. 985/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4364 m².

Článok II.

1. Predávajúci Obec Gemerský Sad predáva časť nehnuteľnosti uvedenej v článku I., odseku 1 tejto zmluvy v rozsahu svojich vlastníckych podielov, a to:

novovytvorenú parcelu reg.C parc.č.985/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m² vytvorenú GP č.37543482-101/20 vyhotoviteľa Ing. Petra Hricovínyho, G1-155/2020, ZPM č. 91 z pozemku parcely reg.C parc.č.985/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4364 m² , ktorá je vedená na LV č.132 a nachádza sa v katastrálnom území Nováčany

kupujúcim Jánovi Koreňovi a Edite Koreňovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

Článok III.

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy určeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy vo výške 3 Eur/ m².
2. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy predáva so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci kupujú do svojho vlastníctva za odsúhlasenú kúpnu cenu vo výške 255 €, slovom: sedemdesiatdva Eur. Kúpna cena bude vyplatená zo strany kupujúcich do pokladne obce Gemerský Sad pri podpise zmluvy.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Gemerský Sad uznesením číslo 41/2021 zo dňa 08.01.2021 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy v zmysle zákona číslo 138/91 Zb. o majetku obcí podľa §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods.8 písm. e).
4. Kupujúci berú na vedomie, že predávajúci je oprávnený zo zákona odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nezaplatí dojednanú kúpnu cenu riadne a včas.

Článok IV.

1. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy a dojednanú kúpnu cenu považujú za primeranú predmetu zmluvy.
2. Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok V.

1. Zmluva nadobudne účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok a táto je v súlade s ich slobodnou vôľou.

V Gemerskom Sade dňa 16.02.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Gemerský Sad
zastúpená
Vojtechom Patakim
starostom obce

.....
Ján Koreň

.....
Edita Koreňová