

- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že **objednávateľ** je oprávnený popri nároku na zmluvnú sankciu podľa tohto článku tejto zmluvy **požadovať od zhotoviteľa** aj náhradu škody v celom rozsahu, ktorá mu takýmto porušením povinnosti vznikla.
- 9.4 O použití ktorejkoľvek zo **sankcií uvedených** v tomto článku tejto zmluvy majú zmluvné strany povinnosť navzájom sa bezodkladne **písomne informovať**.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že **pre** uplatnenie zmluvných sankcií použijú písomnú formu s lehotou splatnosti 30 dní od jej **doručenia**. Zmluvná sankcia bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa **v závislosti na zmluvnej strane**, ktorá si uplatňuje zmluvnú sankciu.

## **ČI.10 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 10.1 V prípade, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, môžu od tejto zmluvy zmluvné strany odstúpiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka. Objednávateľ má ďalej právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch nepodstatného a **podstatného** porušenia zmluvy, a tiež v prípade, keď bude na zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, keď bude na zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že **v prípade** podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane **oznámené písomne**.
- 10.3 Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia sa považujú:
- 10.3.1 ak zhotoviteľ alebo **objednávateľ** nebude plniť úlohy z kontrolných porád stavby, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a **stanovenú** lehotu výstavby,
  - 10.3.2 ak zhotoviteľ z **dôvodu na jeho strane** nesplní ktorýkoľvek z termínov uvedených v článku 4 „Termín plnenia“ tejto zmluvy,
  - 10.3.4 ak zhotoviteľ bude **vykonávať** stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi,
  - 10.3.5 porušenie povinností zhotoviteľa pri vykonávaní diela dohodnutých v zmluve o dielo, a ak je na to písomne upozomený a **napriek** tomu nezjedná nápravu,
  - 10.3.7 neprevzatie staveniska zhotoviteľom,
  - 10.3.8 ak zhotoviteľ z **dôvodu na jeho strane** neodstráni poruchy a nedorobky zistené pri preberacom konaní alebo počas záručnej doby v lehote určenej podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy,
  - 10.3.9 vadné plnenie zhotoviteľa,
  - 10.3.10 omeškanie objednávateľa s plnením finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy trvajúce dlhší čas ako 30 dní od ich splatnosti,
  - 10.3.11 podstatné porušenia zmluvy definované v iných ustanoveniach tejto zmluvy .
- 10.4 Za nepodstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje každé porušenie zmluvy, okrem porušenia zmluvy definovaných v tejto zmluve ako podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia tejto zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, že zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju zmluvnú povinnosť ani napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu dodatočnej lehoty v trvaní **najmenej 10 dní**, ktorá jej bola na splnenie tejto zmluvnej povinnosti poskytnutá. V písomnom upozornení **musí byť** podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti ako aj upozornenie na právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote. V prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote má zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 10.5 V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác **na základe** vykonanej inventarizácie na stavbe.
- 10.6 V prípade, že ktorákoľvek strana odstúpi od tejto zmluvy, musí písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručiť druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Ak nie je možné doručiť písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane