

- 2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že **má oprávnenie** vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúsenosti a prostriedkov najmä **finančných, personálnych a materiálnych**, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa čl. 3, podľa dohodnutých **podmienok a zároveň riadne a včas**.
- 2.4 Zhotoviteľ akceptuje právo **objednávateľa** nerealizovať predmet zákazky - stavebné dielo alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať **zabezpečené jeho financovanie**.

ČI.3 PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je **záväzok** zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „**STAVEBNÉ ÚPRAVY MULTIFUNKČNEJ BUDOVY, OBEC HENCLOVÁ**“ (ďalej len „dielo“ alebo „stavba“) a záväzok objednávateľa zaplatiť cenu **za vykonané dielo**.
- 3.2 Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je:
Predmetom zákazky sú **stavebné úpravy** multifunkčnej budovy. Daná stavba je už jestvujúci objekt, pôdorysné rozmery a usporiadanie sa nemení. Projektová dokumentácia sa týka len stavebných úprav - zateplenia časti obvodového **plášťa** zo severnej a východnej strany z vonkajšej strany, zateplenie a výmena výplňových konštrukcií.
Miesto plnenia: **Henclová, parcela č. 475 , popisné č.57**
- 3.3 Podrobný popis prác vo **vecnom a finančnom** vyjadrení je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať práce **v rozsahu** podľa predloženej ponuky.
- 3.4 Pri vykonávaní diela sa **zhotoviteľ zaväzuje** postupovať samostatne, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a **nebezpečenstvo** v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- 3.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že **sa v plnom rozsahu** oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a **iné podmienky** k realizácii diela a že disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, **oprávneniami** a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vykonaniu diela potrebné.

ČI.4 TERMÍN PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 4.1.1 Vykonať dielo v **termíne:**
- **do 31.12.2020**
- 4.1.2 Začať realizáciu diela v **termíne:**
- **do 3 dní od odovzdania a prevzatia staveniska**
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje **poskytnúť** zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v dohodnutých **termínoch:**
- **odovzdanie staveniska do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**
- 4.3 V prípade odôvodnenej **potreby zmeny** termínu realizácie diela sa zmluvné strany zaväzujú po vzájomnej písomnej dohode a po **vypracovaní písomného dodatku** k tejto zmluve, v ktorom budú dohodnuté všetky podmienky zmeny v **uskutočnení diela**, akceptovať zmenu termínu realizácie diela.
- 4.4 Zhotoviteľ nie je v **omeškaní s termínom** ukončenia diela o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností **vzniknutých na strane** objednávateľa, resp. vyššej moci, pričom čas realizácie diela sa predĺži o túto dobu. **Pokiaľ dôjde v dobe** realizácie stavby k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú **zväčšenie dohodnutého rozsahu** dodávky prácami navyše oproti výkazu výmer, predĺži sa po vzájomnom odsúhlasení **zmluvných strán** termín dokončenia stavby o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a **prác navyše**.
- 4.5 Termín je splnený úplným **dokončením** diela, resp. jeho samostatnej časti, teda podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby, **resp. jednotlivých častí stavby** oboma zmluvnými stranami. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí **stavby** neprechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele ani